

AVICOLA BUCURESTI S.A.

**CAIET DE SARCINI**

PRIVIND

VANZAREA

ACTIVELOR DEȚINUTE DE CĂTRE

AVICOLA BUCUREȘTI S.A., PUNCT LUCRU MIHĂILEȘTI

Datat 10.09.2020

## CUPRINS

<b>Conținuturi</b>	<b>Pagina</b>
<b>Capitolul I. Anunțul Licitației .....</b>	<b>1</b>
<b>Capitolul II.1 Descrierea Activului.....</b>	<b>1</b>
<b>Capitolul II.2 Prețul de pornire al licitației .....</b>	<b>2</b>
<b>Capitolul III. Participanți. Documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor .....</b>	<b>3</b>
<b>Capitolul IV. Clauze contractuale .....</b>	<b>3</b>
<b>Capitolul V. Garanția de participare la licitație .....</b>	<b>4</b>
<b>Capitolul VI. Modul de derulare a Licitației .....</b>	<b>5</b>
<b>Capitolul VII. Condiții de participare la Licitație .....</b>	<b>6</b>
<b>Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor .....</b>	<b>7</b>
<b>Capitolul IX. ALTE PRECIZARI .....</b>	<b>7</b>
<b>Capitolul X. Anularea Licitației .....</b>	<b>7</b>
<b>Capitalul XI. Contestații și litigii .....</b>	<b>8</b>
<b>Capitolul XII. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare .....</b>	<b>8</b>
<b>Anexa 1 – Sumar si Descriere Detaliată a Proprietăților Imobiliare.....</b>	<b>1</b>
<b>Anexa 2 – Model Promisiune .....</b>	<b>1</b>
<b>Anexa 3 – Model declarație pe proprie răspundere participant.....</b>	<b>7</b>
<b>Anexa 4 – Model acord prelucrare date personale.....</b>	<b>8</b>
<b>Anexa 5 – Extrase carte funciară Proprietăți Imobiliare si acte de proprietate .....</b>	<b>9</b>
<b>Anexa 6 – Lista Echipamente .....</b>	<b>10</b>

## Capitolul I. Anunțul Licităției

Avicola București S.A., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12/1991, având cod unic de înregistrare 1551768, cu sediul în București, Sectorul 4, Splaiul Unirii nr. 16, et. 3, cam. 310, ("**Vânzătorul**" sau "**Avicola**"),

organizează în data de [] (Se va completa conform Regulament de participare - *cap. III Rundele licitației*), licitație competitivă cu strigare de tip olandez ("**Licitația**") pentru vânzarea, în bloc, a activelor ce includ echipamente, clădiri și terenuri situate în orașul Mihăilești, jud. Giurgiu, strada Stejarului nr. 10 ("**Activul**").

Activul este grevat de un drept de folosință (contract de închiriere) încheiat pe perioadă fixă în favoarea unui terț până la data de 01.08.2021 și este folosit în scopul unor activități de creștere a păsărilor.

Vânzarea se realizează integral, pentru întreg Activul, nu se acceptă oferte parțiale/fracțiuni.

La ședința de licitație se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentului de organizare și desfășurare a Licităției ("**Regulamentul Licităției**"). Se pune la dispoziția participanților un caiet de sarcini ce conține prezentarea Activului și Regulamentul Licităției ("**Caietul de Sarcini**"). Acestea sunt disponibile pe site-ul Avicola la adresa [www.avicolabucuresti.ro](http://www.avicolabucuresti.ro).

Prețul de pornire al licitației este de **5.179.200 EUR**. Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la licitație este de 250.000 (două sute cincizeci de mii) EUR și va fi constituită în echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii.

Activul poate fi vizitat în condițiile Regulamentului Licităției.

Perioada de desfășurare a Licităției va cuprinde următoarele etape:

- publicare pe site-ul Avicola și în ziare de mare circulație a Anunțului Licităției;
- publicarea pe site-ul Avicola a Caietului de Sarcini și altor informații relevante legate de Activ și/sau Licităție și orice actualizări la acestea;
- perioadă de clarificări, verificare documente de calificare: durează până în ziua Licităției, la ora începerii licitației.

### Capitolul II.1 Descrierea Activului

Avicola desfășoară activitatea de creștere păsări, prin intermediul unor ferme, fabrică pentru furaje și centru de ambalare al ouălor, după cum urmează:

## Sumar Activ

### a. Proprietăți Imobiliare

Nr.	Proprietate și folosință	Mp	Nr CF
1.	Ferma nr. 1 (creștere):	47.792	30050
2.	Ferma nr. 8 (ferma părinți Plymouth rock) + Ferma nr. 7	28.062	30053
3.	Ferma nr. 6 (ferma oua)+ clădiri de birouri + ecloziune	43.639	33058
4.	Ferma nr. 3 (ferma oua):	68.428	31002
5.	Ferma nr. 4 (fermă oua)	11.662	33054
6.	Fabrica pentru furaje	61.116	33059
7.	Centrul de ambalare a ouălor + Fabrica de ouă lichide	5.137	31000
8.	Bazine dejecții	40.810	33057
9.	Teren neintabulat (drumuri dintre ferme)	11.242	In curs de intabulare
	<b>Total suprafață:</b>	317.888	

A se vedea Anexa 1 pentru o descriere detaliată.

Activul se vinde, în starea în care se găsește, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru părți ale acestuia.

### b. Alte active, mijloace fixe

**Mașini, echipamente, instalații aferente activității de creștere a păsărilor. A se vedea Anexa 6 pentru o descriere detaliată.**

## Capitolul II.2 Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al Licitației este de: **5.179.200 EUR** din care:

- Proprietăți imobiliare constând în clădiri și terenuri : 2.357.300 EUR
- Mașini echipamente, instalații: 2.821.900 EUR.

Se poate aplica TVA în funcție de prevederile legale.



### **Capitolul III. Participanți. Documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor**

#### **Ofertantul persoana fizica**

- 1) Copie de pe actul de identitate, (si original pentru identificare) si procura speciala notariala, in cazul reprezentării prin mandatar;
- 2) Dovada achitării garanției de participare la licitație (in original);
- 3) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 4);
- 4) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 3).
- 5) Dovada achitării taxei de participare la licitație.

#### **Ofertantul persoana juridica**

- 1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (in original);
- 2) BI/CI, aflat in termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicita);
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) in baza Legii nr. 26/1990, republicata, cu modificările si completările ulterioare, din care sa rezulte ca nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență(in original);
- 4) Dovada achitării garanției de participare la licitație (in original);
- 5) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 4);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 3);
- 7) Dovada achitării taxei de participare.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate la Capitolul III pentru persoane fizice si pentru persoane juridice, atrage descalificarea automata (excluderea) ofertei.

### **Capitolul IV. Clauze contractuale**

In vederea transferului dreptului de proprietate asupra ACTIVULUI si încheierii contractului de vânzare cumpărare aferent („**Contractul de Vânzare-Cumpărare**”), Vânzătorul propune semnarea unei înțelegeri preliminare având la baza modelul prezentat in Anexa 2 („**Promisiunea**”) ce va reglementa plata

prețului de adjudecare in cele două tranșe propuse de Vânzător prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licităției și a garanțiilor acordate de Vânzător. Părțile vor încheia Promisiunea la plata primei tranșe urmând ca transferul dreptului de proprietate asupra ACTIVULUI și încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare să se facă la data achitării prețului integral. Cheltuielile de vânzare vor fi suportate de către cumpărător. Nu se pot supune negocierii clauzele referitoare la prețul de adjudecare, termenul de plata agreat in cadrul Licităției, și clauzele privind garanțiile acordate de Vânzător.

Potențialii ofertanți având dreptul de a inspecta și investiga ACTIVUL in condițiile prezentului Caiet de Sarcini și a Regulamentului, sunt de acord ca le achiziționează "la vedere", in starea și amplasamentul actual asumându-și starea ACTIVULUI precum și obligațiile impuse in prezentul Caiet de sarcini. Avicola București SA nu oferă garanții sau își asuma nicio obligație cu privire la ACTIV sau viciile acestuia, altele decât cele menționate in Promisiune. Ofertanții accepta faptul ca in măsura in care pentru valorificarea ACTIVULUI sunt necesare de efectuat orice operațiuni de întreținere, recondiționare și alte asemenea, acestea sunt in sarcina adjudecatarului pe cheltuiala proprie, fără a se putea proceda la o scădere de preț. Prin urmare, Ofertanții și respectiv adjudecatarul nu vor avea nici un drept de acțiune împotriva vânzătorului, ori a membrilor comisiei de licitație, in privința reparațiilor, condițiilor sau concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale ACTIVULUI.

## **Capitolul V. Garanția de participare la licitație**

In vederea protejării Vânzătorului de riscul unei comportament necorespunzător al licitatorului in timpul licitației și până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, Avicola solicită o garanție de participare la licitație („**Garanția**”), in următoarele condiții:

<b>Condiții Garanție</b>		
• Sumă		250.000(douăsutecincizecidemii) EUR si va fi constituita in echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii Garanției.
• Perioadă de Valabilitate	de	Minim 45 de zile calculate de a data ședinței de licitație pentru care se depune Garanția.
• Termen limită de depunere	de	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de licitație
• Restituire		la solicitarea scrisa a participanților (cu excepția adjudecatarului) la Licitatie, Garanția

	<p>se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.</p> <p>În cazul adjudecatarului, Garanția se consideră plată parțială avans agreat în documentele Licităției.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pierderea Garanției</li> </ul>	<p>Garanția se pierde în cazul în care: (i) licitatorul nu se prezintă la licitație și/sau deși se prezintă nu oferă cel puțin prețul de pornire pentru acea licitație, sau (ii) licitatorul revocă oferta după adjudecare, sau, (iii) în cazul licitatorului care a câștigat Licităția nu semnează, din orice cauză, Promisiunea/Contractul de Vânzare-Cumpărare, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea Activului la termenele stabilite prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licităției.</p>

Garanția se depune prin virament în contul RO40BTRLRONCRT0V08124501, codul BIC BTRLRO22XXX, deschis la Banca Transilvania prin ordin de plată.

## **Capitolul VI. Modul de derulare a Licităției**

- (1) Licităția se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
- (2) Licităția se desfășoară într-o una sau mai multe etape de licitare în condițiile stabilite în Regulamentul Licităției.
- (3) Identificarea și calificarea participanților la licitație se face conform condițiilor de participare și "Documentelor de calificare" (menționate anterior).
- (4) Este obligatoriu ca toți Ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licităției. În situația în care nu se oferă prețul de pornire, licitația se încheie și se întocmește proces-verbal în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației.

Licităția este coordonată de o Comisie de licitație cu următoarele atribuții:

- Conduce ședințele de licitație, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licităției.
- Verifică și analizează documentele participanților.

- Întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile.
- Anunța modul de desfășurare a licitației, clarificând eventualele nelămuriri.
- Anunța prețul de pornire a licitației; licitatorii anunța prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire a licitației în conformitate cu Regulamentul Licităției.
- Stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției.
- Anunță câștigătorul licitației, declară închisă ședința de licitație, întocmește procesul verbal de licitație semnat obligatoriu de către membrii comisiei de licitație și câștigătorul licitației.
- Soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul licitației în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător. Contestațiile cu privire la rezultatul licitației se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc licitația, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe baza de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de licitație/ negociere cu un singur ofertant/ adjudecare a licitației va include:

- a. Caietul de Sarcini;
- b. lista ofertanților;
- c. criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licităției;
- d. pașii derulării / prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licităției, cu indicarea câștigătorului;
- e. acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții.

### **Capitolul VII. Condiții de participare la Licităție**

În vederea participării la licitație, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să constituie Garanția.
- b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licităției și Caietul de Sarcini la licitație se vor posta pe site-ul Avicola și vor conține:

Anunțul:

- prezentarea activelor propuse la vânzare;
- prețul de pornire a licitației;
- garanția de participare;
- persoana de contact;
- program vizitare.

Caietul de Sarcini va conține:

- condițiile de participare,
- descrierea procedurii de vânzare,
- descrierea activelor,
- schița, planul de amplasament, extrasul CF de informare, fotografii;
- modelul contractului de vânzare-cumpărare agreat de Vânzător.

### **Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor**

Criteriul de evaluare a ofertelor: In conformitate cu prevederile Regulamentului Licitatiei.

### **Capitolul IX. ALTE PRECIZARI**

1. Decizia finala a vânzării, pentru câștigătorul licitației, va fi luata de conducerea Avicola conform competentelor decizionale, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data organizării licitației.
2. Avicola va îndeplini condiții necesare pentru transparentizarea procesului de licitație în vederea vânzării activului în cauză, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul propriu ([www.avicolabucuresti.ro](http://www.avicolabucuresti.ro)), în care să fie prezentate evoluțiile actualizate din procesul de licitație, cel puțin referitoare la documentele necesare pentru participarea la licitație, Regulamentul licitației, Caietul de Sarcini, anunțurile de licitație pentru fiecare ședință de licitație, menținerea unei situații actualizate a numărului de potențiali ofertanți pentru fiecare ședință (cu indicarea datei și orei la care au fost operate modificări); anunțul cu rezultatele Licitatiei la fiecare ședință derulată și, dacă este cazul, anunțul pentru următoarea Licitatie, conform programării din Regulamentul Licitatiei etc.

### **Capitolul X. Anularea Licitatiei**

Anunțul publicitar de organizare a Licitatiei nu creează obligația pentru Avicola de a efectua respectiva vânzare.

Avicola poate anula procedura de vânzare la discreția sa fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și înapoiază integral garanțiile de participare, cu excepția situației când anularea licitației se face după adjudecare, în situația în care ofertantul câștigător nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul agreed. În această ultimă situație, Avicola București S.A. va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare și organizarea unei noi proceduri.

### **Capitalul XI. Contestații și litigii**

Contestațiile cu privire la rezultatul licitației se pot depune la sediul organizatorului în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data comunicării Procesului Verbal de adjudecare/anulare a licitației și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației; licitatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seama decât contestațiile înregistrate în termenul legal.

Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate garanției.

### **Capitolul XII. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare**

Dacă nu se primesc contestații în termen de 3 zile lucrătoare de la data emiterii comunicării rezultatului Licitației, Avicola invită licitatorul câștigător pentru încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare și întocmirea actelor legale de înstrăinare la notar. În cazul câștigării Licitației cu plata prețului în două tranșe, se va încheia mai întâi Promisiunea urmată de încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare la data achitării tranșei finale a prețului;

Plata contravalorii imobilelor se face în lei, la cursul BNR din ziua semnării Promisiunii/Contractului de Vânzare-Cumpărare, în termenul agreed de către adjudecatar așa cum este precizat în Procesul Verbal de adjudecare;

Garanția depusă se reține de către Avicola ca avans din preț și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului;

În cazul în care ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare nu se prezintă pentru semnarea Promisiunii/Contractului de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data emiterii Procesului Verbal de Adjudecare, acesta pierde Garanția și Avicola are dreptul, la alegerea sa:

- să invite ofertanții calificați la licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Promisiunii/Contractului de Vânzare-

Cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de Avicola. In acest caz termenul de valabilitate a Garanției si Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;

- să anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

Predarea ACTIVULUI va avea loc la semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare, sau o altă dată agreată de părți.

Ulterior semnării Contractului de Vânzare-Cumpărare și predării imobilelor si a documentelor aferente acestuia, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, cumpărătorul nu mai poate emite pretenții cu privire la Activ, iar daca le emite, vor fi considerate nule.

- După vânzare, noul proprietar va notifica furnizorii de utilități pentru schimbarea beneficiarului. Eventualele facturi de utilități care sosesc pe numele Avicola, dar care se refera la perioade de timp ulterioare predării imobilelor si rezultate din netransferarea responsabilității contractuale pe numele noului proprietar, vor fi suportate de către acesta.

- Licitatorul declarat câștigător este obligat sub sancțiunea pierderii Garanției, sa achite integral prețul adjudecat in termenul agreat, până la semnării Contractului de Vânzare-cumpărare.

- La rezolvarea unor eventuale litigii, se vor lua în considerare reglementările prevăzute in prezenta documentație.

Prin participarea la licitație ofertanții au luat cunoștința si accepta integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate in prezentul caiet de sarcini care cuprinde 65 pagini. Prezentul caiet de sarcini se completează cu regulamentul de participare si desfășurare a Licitației, precum si cu anexele cuprinzând descrierea ACTIVULUI și alte informații necesare.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon +40740.738.862, persoana de contact Petre-Florian DINU si la adresa de email florin.dinu@avicolabucuresti.ro.



## Anexa 1 – Sumar si Descriere Detaliată a Proprietăților Imobiliare

### SE ACTUALIZEAZĂ PÂNĂ LA DATA PUBLICĂRII ANUNTULUI DE LICITATIE PRIN GRÎJA DIRECTORULUI GENERAL PE BAZA INVENTARELOR ACTUALIZATE, RELEVELOR, MASURATORILOR CADASTRALE, NOILOR INREGISTRARI SI/SAU RECTIFICARI EFECTUATE IN CARTEA FUNCİARA

#### Detaliere Active

Unitate	Descriere componente
<p>Ferma 1 tineret -1 nivel 47.792 mp</p>	<p>Hala 1- suprafață utila 1200 mp baterii sol, 4 rânduri 3 nivele. Capacitate 40000 cap/serie. P instalata 15KW, Q gaz14=100mc/h</p> <p>Hala 2 - suprafață utila 1200 mp parter baterii Big Dutchman , 4 rânduri cu 4 nivele. Capacitate 60000 cap/serie. Q gaz 100mc/h. P instalata =30 KW</p> <p>Hala 3 - suprafață utila 1200 mp parter baterii Rig Dutchman , 4 rânduri cu 4 nivele . Capacitate 60000 cap/serie . Q gaz 100mc/h. P instalata =30 KW</p> <p>Hala 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hala 4A sol 600 mp sol Bega Tehnoment . Capacitate 6000 cap/serie , Qgaz =50 mc/h, P instalata=15KW</li> <li>- hala 4B -600 mp baterii sol , 4 rânduri cu 3 nivele capacitate 20000 cap/ hala , P instalata =7.5 KW, Q gaz=50mc/h.</li> </ul> <p>Hala 5 - suprafață utila 4200 mp sol, utilaj Bega Tehnoment , capacitate 11000 cap/ serie, P instalata=15 KW, Q gaz=100 mc/h.</p> <p>Hala 6 - suprafață utila 1200 mp, utilaj sol Big Dutchman, capacitate =11000cap/serie, P instalata =15 KW, Q gaz =100 mc/h.</p> <p>Hala 7 - suprafață utila 1200 mp, utilaj sol Big Dutchman , capacitate =11000cap/serie, P instalata =15 KW, Q gaz =100 mc/h.</p>



	<p>Hala 8 - utilaj sol Big Dutchman , capacitate 11000 cap/hala , P instalata =20 KW , Qgaz =100mc/h.</p>
<p>Ferma 7 - 1 nivel Ferma 8 - 1 nivel</p>	<p>Hala 9 - utilaj sol Big Dutchman , capacitate 11000 cap/hala, P instalata =20 KW , Qgaz =100mc/h.</p> <p>Hala 1-suprafață utila 1200 mp creștere la sol cu cuibare Jansen , capacitate 11000cap/serie, P instalata =20 KW, Q gaz =100 mc/h</p> <p>Hala 2- suprafață utila 1200 mp creștere la sol cu cuibare Jansen , capacitate 11000cap/serie, P instalata =20 KW, Q gaz =100 mc/h</p> <p>Hala 3-suprafață utila 600 mp creștere in voliera Big Dutchman capacitate 13000 cap/serie , P instalata =20 KW, Q gaz 100mc/h.</p> <p>Hala 4-suprafață utila 1200 mp creștere in baterii Big Dutchman , 4 rânduri, pe 4 nivele , capacitate =2720cap/serie , P instalata 30 KW, Q gaz =100mc/h.</p> <p>Hala 5-suprafață utila 1200 mp. , creștere in baterii Big Dutchman , 2 rânduri cu 4 nivele , capacitate 20720 cap/serie care este realizata in prezent la jumătate , adică 10360. P instalata =20KW, Q gaz=100 mc/h.</p>
<p>Ferma 6, compusa din: Ferma Găini Oua Consum</p>	<p>Hala 1 - suprafață utila 1200 mp, creștere in baterii Big Dutchman , 4 rânduri pe 4 nivele , capacitate 20721 cap/serie. P instalata =30KW, Q gaz=100mc/h.</p> <p>Hala 2-suprafață utila 1200 mp, creștere in baterii Big Dutchman , 4 rânduri pe 4 nivele , capacitate 20721 cap/serie. P instalata =30KW, Q gaz=100mc/h.</p> <p>Hala 3 - suprafața utila 1200 mp sistem creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz =100 mc/h.</p> <p>Hala 4 - suprafața utila 1200 mp sistem creștere la sol cu cuibare Jansen , capacitate 11000 cap/serie, P instalata =20 KW, Q gaz=100 mc/h.</p> <p>Hala 5 - suprafața utila 1200 mp sistem creștere la sol cu cuibare Jansen , capacitate 11000 cap/serie, P instalata =20 KW, Q gaz=100 mc/h.</p>

<p>Stație Incubație - Ferma 3</p>	<p>Hala 6 - suprafața utila 1200 mp sistem creștere la sol cu cuibare Jansen , capacitate 11000 cap/serie, P instalata =20 KW, Q gaz=100 mc/h. Stația incubație in suprafața de 2,400 mp, dotata cu 16 incubatoare I.V.60 si 16 ecluzionatoare E.V. 60 - racorduri electrice si gaz</p> <p>Hala 1 -suprafața utila 1200 mp , creștere la baterii Big Dutchman , 4 rânduri pe 4 nivele , capacitate 25000 cap /serie. P instalata =30 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 2 -suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 3 -suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 4 -suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 5 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 6 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 7 - suprafața utila 1200 mp ; dezafectata; fără utilaje</p> <p>Hala 8 -suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 9 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p>
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Hala 10 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuiabar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 11 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuiabar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p> <p>Hala 12 - suprafața utila 1200 mp , sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuiabar central , capacitate 9400 cap/serie , P instalata =15 KW, Q gaz=0</p>
<p>Ferma 4 -2 nivele (P+E)</p>	<p>Hala 1 -suprafață utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p> <p>Hala 2 -suprafața utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p> <p>Hala 3 - suprafața utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p> <p>Hala 4 - suprafața utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p> <p>Hala 5 -suprafața utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adancime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p> <p>Hala 6 -suprafața utila 1200 mp (600 mp+600 mp). Sistem de creștere in adâncime Big Dutchman pe paturi cu cuibare central. Capacitate 9400 cap/hala. P instalata =12 KW/hala, Q gaz=0</p>
<p>Fabrica de Nutreț Combinat</p>	<p>12 hale pe doua niveluri in suprafață de 1,200 mp fiecare, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sunt utilizate 3 pentru funcțiunile fabricii (moara, echipamente, spatii stocare, depozit materiale) . Instalație măcinat pentru furaj dotata cu moara mc 3 capacitate etalon 3to/h si buncăre depozitare, transportoare , elevatoare amestecător si camera comanda instalație adăpostita in hala 1. P instalata =180KW, Q gaz=0</li> <li>- 9 dezafectate, fără dotări pentru creșterea găinilor.</li> </ul>

Centru sortare ambalare oua si Fabrica de ou lichid	Stație de sortare in suprafață de 1,150 mp dotata cu echipament MOBA XF 125, capacitate de sortare 45,000 oua/ora, spatii de recepție si depozitare cu frig Stație ou lichid 380 mp, dotata cu instalații Ovobel si MOBA, capacitate de 7,5t/zi, camera tehnica, spatii frigorifice si stație de dedurizare si denitrificare apa.
Foraje alimentare cu apa	Foraj 1- fabrica oua lichide. Echipare cu pompa submersibila SAER ,P=4KW trifazat Q med=4l/s. Este legat direct la rețeaua de distribuție apa. Foraj 3 - la pădure in spate post trafo ferma 3.echipare cu pompa submersibila SAER, P=4KW trifazat Q med =4l/s alimentează rezervorul de 100 mc al stației de pompare apa. Întreaga subunitate este alimentata cu apa din 2 foraje : foraj 1 , foraj principal de unde se alimentează cu apa curenta si foraj ferma 3 care este un foraj de alimentare cu apa de rezerva si in caz de avarie de la stația de pompare, poate alimenta direct in instalația de alimentare cu presiune întreaga subunitate la debitul si presiunea necesara funcționarii normale.
Stația de pompare apa	se afla situate într-o clădire si are următoarele componente: 2 bucăți hidrofoare, 2 bucăți pompe recirculare apa si un rezervor betonat îngropat pentru stocare apa. Pompele de recirculare apa sunt in număr de 2 bucăți: pompa principala de tip CS40 -200 A Q med =525 l/min , P=7,5 KW si pompa de rezerva LOTRU 80 , Q=1300 l/min , P=18.5 KW-pompa este folosita si in caz de incendiu pentru a asigura debitul necesar de apa

## Anexa 2 – Model Promisiune

s-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

### PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare (« **Promisiunea** ») datată \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 se încheie între:  
**AVICOLA BUCUREȘTI S.A.**, persoana juridică română, cu sediul social în București, Sectorul 4, Splaiul Unirii nr. 16, et. 3, cam. 310, înregistrată la Registrul Comerțului București cu Nr. J40/12/1991 și având CUI 1551768, reprezentată legal de domnul [], cetățean român, domiciliat în [], identificat cu CI seria [] nr. [], eliberată la data de [] de [], cu valabilitate până la data de [], CNP [], **în calitate de promitent – vânzătoare, denumită în cele ce urmează PROMITENT-VANZATOAREA.**

și

[], persoana juridică română, cu sediul social în [], înregistrată la Registrul Comerțului [] cu Nr [] și având CUI [], reprezentată legal de [], domiciliat în [], identificat prin CI seria [] nr. [] eliberată la data de [] de [], cu valabilitate până la data de [], CNP [], **în calitate de promitent – cumpărătoare, denumită în cele ce urmează PROMITENT-CUMPARATORUL.**

Semnatarii vor fi denumiți pe parcursul prezentei promisiuni, în mod individual „Partea” și în mod colectiv, „Părțile”.

#### Partile au convenit semnarea prezentei promisiuni, în următoarele condiții:

##### 1. **OBIECTUL:**

**Promitent - Vânzătoare**, prin reprezentant legal, declara ca promite sa vanda **Promitent – Cumpărătorului** și acesta la rândul său, prin reprezentant legal, declara ca promite sa cumpere de la **Promitent – Vânzătoare, următoarele bunuri imobile și active:**

- a. **Ferma nr. 1** situată în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 1**”)

**Imobilul 1** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 30050 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1051) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești.

- b. **Ferma nr. 8 și Ferma nr. 7** situate în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 2**”)

**Imobilul 2** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 30053 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_ ) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești.

- c. **Ferma nr. 6 (ferma ouă) + clădiri de birouri + ecloziune** situate în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 3**”)

**Imobilul 3** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 33058 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_ ) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești.

- d. **Ferma nr. 3 (ferma oua)** situate în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 4**”)

**Imobilul 4** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 31002 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_ ) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești.

- e. **Ferma nr. 4 (fermă oua)** situate în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 5**”)

**Imobilul 5** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 33054 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_ ) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești.

- f. **Fabrica pentru furaje** situată în localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], în suprafața utilă de [] (suprafața construită de [] mp), („**Imobilul 6**”)

**Imobilul 6** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciara Nr. 33059 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_ ) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberată de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești și



din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu – BCPI Mihăilești.

g. **Centrul de ambalare a ouălor + Fabrica de ouă lichide** situata in localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], in suprafata utila de [] (suprafata construită de [] mp), („Imobilul 7”)

**Imobilul 7** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris in Cartea Funciara Nr. 31000 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_\_) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberata de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești si din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu – BCPI Mihăilești.

h. **Bazine dejecții** situata in localitatea Mihăilești, Jud. Giurgiu, compusă din [], in suprafata utila de [] (suprafata construită de [] mp), („Imobilul 8”)

**Imobilul 8** descris mai sus este identificat cu nr. cadastral [] (nr. cadastral vechi []) dreptul de proprietate fiind înscris in Cartea Funciara Nr. 33057 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. \_\_\_\_\_) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu, astfel cum rezulta din Încheierea Nr. [] din data de [] eliberata de OCPI Giurgiu - BCPI Mihăilești si din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ eliberat de către OCPI Giurgiu – BCPI Mihăilești.

i. **Teren neintabulat (drumuri dintre ferme)** – in suprafata 11.242 mp in acte, in curs de intabulare până la data contractului de vânzare-cumpărare („Imobilul 9”)

**Imobilul 1, Imobilul 2 etc** descrise mai sus, vor fi denumite in mod individual in acceptiunea prezentului Contract: **Imobilul 1, Imobilul 2, etc, și împreună, IMOBILUL - descrise in Anexa 1 - Schița și Amplasamentul.**

Odată cu Imobilul, Promitentul-Cumpărător va prelua și activele aferente Imobilului enumerate in Anexa 2 – Lista activelor (denumite in continuare in acceptiunea prezentului Contract, ACTIVELE).

**Intrarea in stăpânirea de drept si de fapt (cu toate atributele sale) asupra IMOBILULUI si ACTIVELEOR va avea loc incepand de la data semnării si autentificării contractului de vânzare in forma autentica.**

**PROMITENT – VANZATOAREA**, prin reprezentant legal, declara ca a dobândit dreptul de proprietate asupra **IMOBILULUI**, conform Legii nr. 15/1990 și HG 834/1991 in baza cărora s-a emis Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate M07 nr. 0767/1994 emis de către Ministerul Agriculturii și Alimentației.

Schimbarea denumirii societății SC AVICOLA SA BUCURESTI FILIALA CSHD MIHAILESTI, in AVICOLA BUCURESTI S.A., a avut loc in baza Hotărârii A.G.A. Nr.[]/[], si a fost operata in evidentele O.R.C. de pe lângă Tribunalul București, in baza Încheierii judecătorului delegat nr. [] din [] emisa de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București, in acest scop eliberându-se Certificatul de Înregistrare Nr. []. Actele enumerate anterior, au fost înregistrate in evidentele Cărții Funciare in baza Încheierii Nr. [] din [] emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, Localitatea Mihăilești.

## **2.PRETUL:**

**PRETUL TOTAL** al **Imobilului** este in suma de [] ([ ]) Euro – in ceea ce privește TVA – ul, aplicându-se regimul de [] conform art. [] din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – din care suma de [] ([ ]) Euro reprezintă Prețul pentru Imobilul 1, suma de [] ([ ]) Euro reprezintă Prețul pentru Imobilul 2, [A SE ACTUALIZA LA SEMNARE], etc. **PRETUL TOTAL** se va achita de către Promitent – Cumpărător, Promitent – Vânzătoarei in conditiile legii, in modalitatea convenita de părți, in echivalent Lei calculat la cursul BNR al Euro valabil in ziua efectuării plăților, după cum urmează:

A. Echivalentul in lei al sumei de [] ([ ]) Euro a fost achitat astăzi, [], la cursul BNR al Euro valabil in ziua efectuării plății, prin transfer bancar in contul [] deschis pe numele Promitent - Vânzătoarei in Lei la [] (“Contul Bancar”). **Aceasta suma se considera achitata la momentul alimentării Contului Bancar, in condițiile art. 1.497 Cod Civil.**

In cazul in care **AVANSUL** nu va alimenta integral contul Promitent - Vânzătoarei in termen de 3 (trei) zile lucrătoare de astăzi, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_.inclusiv, prezenta Promisiune se desființează de plin drept in condițiile art. 1553 Cod Civil (pact comisoriu), Promitent – Cumpărătorul aflându-se de drept in întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligației de plata, cu efectul direct al:

a) **Desființării prezentei Promisiuni si repunerii părților in situația anterioara;**

b) **Posibilitatii Promitent - Vânzătoarei de a solicita OCPI – BCPI Bucuresti – Sector 2, radierea prezentei Promisiuni din Cartea Funciara a IMOBILULUI, in condițiile legii,** (inclusiv pe baza unei certificari de fapte emisa de notarul public in condițiile legii, in baza art. 1553 Cod Civil, Promitent - Cumparatorul aflându-se de drept in întârziere prin simplul fapt de neexecutare a obligației de plata) si nicio despagubire sau alta suma de bani nu vor fi datorate de Promitent - Cumpărător.

Notarul public, la cererea Promitent - Vânzătoarei, oricând începând cu data de \_\_\_\_\_.dacă apreciază că sunt întrunite fără echivoc condițiile legale si de fapt, va emite in acest sens o Certificare de Fapte in condițiile si in temeiul art. 24 alin (4) lit b) din Legea Nr. 7/1996 republicata si conform art. 190 alin (2) lit (c) teza 2 din Regulamentul de avizare, recepție si înscriere in evidentele de cadastru si Carte Funciara prin care va constata intervenirea pactului comisoriu ca urmare a neindeplinirii obligației de plata a Avansului de către Promitent – Cumpărător.

Părțile sunt in mod expres de acord ca pentru a se constata faptul ca a intervenit pactul comisoriu ca urmare a neplatii Avansului, dovada o va reprezenta extrasul de cont aferent contului [] deschis pe numele Promitent - Vânzătoarei in Lei la [] atestând toate plățile (intrările) pentru acest cont cuprinse intre data perfectării prezentei Promisiuni si data limita de plata (data de \_\_\_\_\_.inclusiv, orele 23.59) si din care sa reiasă ca nu s-a încasat integral Avansul provenind de la Promitent-Cumpărător.

Ca o consecință imediata si directa a unei astfel de rezoluțiuni prin îndeplinirea pactului comisoriu constatat de Notarul Public, prezenta Promisiune se considera ca nu a fost niciodată încheiată, părțile fiind repuse in situatia anterioara, iar **noi, părțile contractante, in nume propriu si prin reprezentant legal, declaram in mod expres urmatoarele:**

**Suntem de acord inca de pe acum ca, in situatia sus mentionata, Promitent-Vanzatoarea sa solicite si sa obtină radierea prezentei Promisiuni din Cartea Funciara a Imobilului, prezenta declarație fiind o declaratie autentica**

necesara si utila acesteia pentru radierea prezentei Promisiuni din Cartea Funciara (in intelesul art. 24 alin. (4), litera a) din Legea Nr. 7/1996 si al art. 190 alin (2) din Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si Carte Funciara) si fara a mai fi necesara vreo alta declaratie data prin in scris separat, prezenta declaratie reprezentand dovada acordului nostru preexprimat in acest sens.

B. **RESTUL DE PRET** in suma totala de  (u) Euro se va achita de către Promitent – Cumpărător, Promitent – Vânzătoare din surse proprii la data semnării contractului de vânzare, in echivalent Lei **LA CURSUL BNR AL EURO VALABIL IN ZIUA EFECTUARII PLATILOR**, prin transfer bancar in **Contul Bancar**. Aceasta suma se considera achitata la momentul creditării efective a **Contului Bancar**, in condițiile art. 1497 Cod Civil. In cazul in care suma de  () Euro nu se va achita in termenul prevăzut in contractul de vânzare, Promitent – Cumpărătorul a luat la cunoștință încă de la data semnării prezentei Promisiuni ca Promitent – Vânzătoarea va avea dreptul de a rezoluționa contractul de vânzare, in condițiile art. 1553 Cod Civil (pact comisoriu) si de a retine atât **AVANSUL**, cat si de a retine/preinde Promitent – Cumpărătorului sumele reprezentand contravaloarea cheltuielilor efectuate de către Promitent – Vânzătoare in vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Promitent - Cumpărătorul aflandu-se de drept in întârziere prin simplul fapt de neexecutare a obligației de plata.

**Sumele de bani neincasate nu sunt purtătoare de dobânda, astfel încât urmează să fie plătite la valoarea lor nominala in lei, la cursul BNR al Euro valabil in ziua efectuării plăților.**

**Promitent - Cumpărătorul debitor, conform art. 1504 alin. 2 Cod Civil, are dreptul de a solicita instituției de credit a Promitent - Vânzătoarei o confirmare, in scris, a creditării Contului Bancar pentru sumele plătite. Aceasta confirmare face dovada plății.**

Totodată, Promitent - Cumpărătorul se obliga sa suporte orice comisioane bancare ce se vor percepe de instituțiile sale bancare implicate, astfel încât Promitent - Vânzătoarea sa primească integral echivalentul in lei al AVANSULUI/RESTULUI DE PRET la cursul BNR al Euro valabil in ziua efectuării plăților.

### **3. TERMENUL:**

Perfectarea Contractului de vânzare între Promitent - Vânzătoare si Promitent - Cumpărător va avea loc in forma autentica la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_., cu posibilitatea încheierii lui in avans cu acordul ambelor părți. Orice modificare la prezenta Promisiune se va efectua in scris si cu acordul ambelor părți, pe baza unui act adițional.

### **4. DECLARAȚIILE PROMITENT-VANZATOAREI:**

**PROMITENT-VANZATOAREA**, prin reprezentant legal, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal si art. 244 Cod Penal, declara următoarele:

- a. Se obliga ca la data semnării contractului de vânzare, sa prezinte toate documentele/autorizatiile necesare încheierii contractului de vânzare: certificatul de atestare fiscala – fără debite către Direcția de Impozite si Taxe Locale Mihăilești, extrasul de Carte Funciara pentru Autentificare - pe baza cererii depusa la biroul notarial instrumentator, certificatul energetic);
- b. Se obligă ca la data semnării contractului de vânzare să fi finalizat actualizarea înregistrărilor cadastrale si fiscale astfel încât acestea să reflecte situația reală a clădirilor și terenurilor existente;
- c. Deține dreptul exclusiv de proprietate asupra **Imobilului** sus menționat conform actelor enumerate, acesta aflandu-se in mod continuu in proprietatea si posesia sa, de la dobândire si pana in prezent;
- d. **Imobilul** nu este promis spre vânzare, nici prin înscrisuri autentice și nici prin înscrisuri sub semnătură privata unor terțe persoane si Promitent-Vânzătoarea se obliga sa nu înstrăineze in niciun fel către terți **Imobilul** și să nu-l mai promită spre vânzare sau schimb, sa nu-l greveze cu sarcini, servituți sau drepturi de folosință (altele decât cele declarate în conformitate cu prezenta Promisiune) de nicio natura prin intermediul unor contracte similare sau asimilabile unui transfer/promisiuni de transfer de proprietate, contracte de ipoteca, nici autentice si nici sub semnătura privata, astfel încât sa transmită dreptul de proprietate către Promitent – Cumpărător liber de sarcini sau servituți, liber de orice drepturi constituite terților si fără ca titlul de proprietate sa fie atacat/contestat/desființat parțial sau total si conform celor de mai jos;
- e. **Imobilul** nu este grevat de sarcini sau servituți, nu este sechestrat si nici urmărit, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului si nu exista niciun impediment legal pentru semnarea prezentei Promisiuni, nu face obiectul niciunui litigiu, iar terenul aferent **Imobilului** nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare in baza Legii Nr. 10/2001 sau a oricărei alte legi speciale si se obliga ca la data vânzării, sa transmită dreptul de proprietate in aceste condiții către Promitent-Cumpărător;
- f. La data semnării prezentei Promisiuni, **Imobilul** și **Activele** fac obiectul unui contract de închiriere până la data de 01.08.2020 și se afla in folosința  și se obligă ca la data vânzării sa transmită dreptul de proprietate în aceste condiții către Promitent-Cumpărător și Promitentul-Cumpărător agreează să preia **Imobilul** în aceste condiții;
- g. **Imobilul** nu are constituit niciun drept de preempțiune legal și nici convențional, aflându-se in mod continuu în proprietatea și posesia sa de la dobândire și până in prezent si nu exista niciun impediment legal pentru semnarea prezentei Promisiuni si se obliga ca la data vânzării, sa transmită dreptul de proprietate in aceste condiții către Promitent-Cumpărător;
- h. Este o societate pe acțiuni, legal organizata și funcționând conform legilor din Romania, nu este in insolventa si nu face obiectul niciunei proceduri de dizolvare, divizare, lichidare voluntara, reorganizare judiciara sau faliment si are puterile si autoritatea corporative necesara pentru a deține proprietățile sale si a-si desfășura activitatea așa cum o face in prezent;

Subsemnatul  in calitate de reprezentant legal al Avicola București S.A., cunoscând dispozițiile art. 326 si 244 Cod penal privind falsul in declarații și înșelăciunea in convenții, declar pe proprie răspundere ca mandatul acordat mie este valabil si nu exista niciuna din situațiile prevăzute de lege pentru încetarea acestuia, societatea pe care o reprezint este înființată și funcționează conform legislației in vigoare si nu se afla in procedura insolventei sau dizolvare.

### **5. DECLARAȚIILE PROMITENT-CUMPARATORULUI:**

**PROMITENT - CUMPARATORUL**, prin reprezentant legal, cunoscând prevederile art. 326 si art. 244 Cod Penal, declara următoarele:

- a. Ma oblig sa cumpăr **Imobilul** de la Promitent – Vânzătoare in condițiile arătate, cu care mă declar de acord;
- b. Am luat cunoștință de situația juridică a IMOBILULUI si de proveniența acestuia din actele puse la dispoziție de către Promitent – Vânzătoare, astfel cum reiese si din Extrasele de Carte Funciara pentru Informare Nr. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_ si Nr. \_\_\_\_\_, toate eliberate de OCPI Giurgiu – BCPI Mihăilești, neexistând sarcini asupra **Imobilului**, conform informațiilor si actelor puse la dispoziție de Promitent – Vânzătoare;
- c. Am luat la cunoștință că față de descrierea actuală a Imobilului au intervenit modificări ulterioare înregistrării acestuia in cartea funciara (prin demolări sau construcții subsecvente) care nu au fost înregistrate in cartea funciara până la data prezentei Promisiuni. In urma înregistrării acestora in cartea funciara Promitentul-Cumpărător agreează să le preia la data contractului de vânzare-cumpărare.
- d. La data semnării prezentei Promisiuni, societatea pe care o reprezint este o societate plătitoare de TVA;
- e. Este o societate cu răspundere limitata, legal organizată si funcționând conform legilor din Romania, nu este in stare de insolventa si nu face obiectul niciunei proceduri de dizolvare, divizare, lichidare voluntara, reorganizare judiciara sau faliment si are puterile si autoritatea corporative necesara pentru a semna prezenta Promisiune și de a-si desfășura activitatea asa cum o face in prezent;
- f. Am avut dreptul și am efectuat propria investigație tehnică si juridică asupra stării IMOBILULUI și ACTIVELORE și sunt de acord cu achiziționarea acestora la vedere in starea si amplasamentul actual asumându-ne condiția prezentă a acestora inclusiv a obligațiilor de mediu pentru activitățile trecute, prezente, cat si cele care sunt necesare sa le îndeplinească pentru scopul in care intenționează sa il folosească după cumpărare. și ca Avicola București SA nu oferă nicio garanție altele decât cele menționate in prezenta Promisiune;

Subsemnatul – [], in calitate de reprezentant legal al [], cunoscând dispozițiile art. 326 si 244 Cod Penal privind falsul in declarații si înșelăciunea in convenții, declar pe proprie răspundere ca mandatul acordat mie este valabil si nu exista nici una din situatiile prevazute de lege pentru incetarea acestuia, societatea pe care o reprezint este înființată si funcționează conform legislatiei in vigoare.

#### **6. CLAUZE SPECIALE:**

Părțile, in nume propriu si prin reprezentant legal, se obliga după cum urmează: la data de \_\_. \_\_. \_\_, părțile se vor prezenta la adresa din [], la ora [] pentru semnarea si autentificarea contractului de vânzare. Prezenta clauza valoreaza termen in cunoștință si nu este necesara nicio alta procedura de citare, somație sau notificare pentru perfectarea contractului de vanzare.

- A. In cazul in care (cu toate ca **Promitent-Cumpărătorul** si-a îndeplinit in întregime si in termen obligațiile asumate prin prezenta Promisiune) **Promitent-Vânzătoarea** refuza nejustificat perfectarea contractului final de vânzare la data, ora si adresa stabilite in prezenta Promisiune pentru perfectarea acestuia, reprezentantul Promitent - Vânzătoarei nu este prezent la data, ora si adresa stabilite in prezentul contract pentru perfectarea contractului de vânzare sau **Promitent-Vânzătoarea** nu își îndeplinește din orice motiv obligațiile esențiale asumate prin prezenta promisiune (obligațiile esențiale fiind cele prevăzute la art. 4 literele a), b), c), de mai sus), **prezenta Promisiune este rezolvita de drept**, in condițiile art. 1553 Cod Civil (pact comisoriu), **Promitent-Vânzătoarea** aflându-se de drept in întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor enumerate, fără nicio alta formalitate.

Ca o consecință imediata si directa a unei astfel de rezoluțiuni prin îndeplinirea pactului comisoriu constat de Notarul Public, prezenta Promisiune se considera ca nu a fost niciodată încheiată, părțile fiind repuse in situația anterioara, cu efectul imediat al reîntoarcerii in patrimoniul **Promitent – Cumpărătorului** a sumei achitate cu titlu de Avans.

Suma de bani reprezentând Avansul va fi restituita **Promitent – Cumpărătorului** in termen de 3 (trei) zile lucrătoare, restituirea sumei făcându-se la valoarea sa nominală, in cuantumul in care acesta suma a fost încasată in Lei de către Promitent-Vânzătoare in Contul Bancar, dovada plății facandu-se in condițiile art. 1504 Cod Civil roman. Promitent – Vânzătoarea nu va datora Promitent – Cumpărătorului o penalitate contractuală alta decât restituirea AVANSULUI.

Totodată, Promitent – Cumpărătorul se obliga ca, in termen de 3 (trei) zile de la data încasării sumelor sus menționate, sa elibereze Promitent – Vânzătoarei o declarație autentica de încasare a sumelor sus menționate, cat si de radiere din evidentele de Carte Funciara a prezentei Promisiuni, sub sancțiunea plății unor penalități contractuale predeterminate de 0,5% pe zi de întârziere din Avans.

- B. In cazul in care **Promitent – Cumpărătorul** refuza nejustificat perfectarea contractului final de vânzare la data, ora si adresa stabilite in prezenta Promisiune pentru perfectarea acestuia sau nu se prezinta la data, ora si adresa sus menționate pentru perfectarea contractului de vânzare, in nume propriu sau prin reprezentant legal, in ciuda faptului ca toate premisele perfectării contractului final de vânzare au fost îndeplinite, sau nu deține resursele necesare achitării Restului de Preț, **prezenta Promisiune este rezolvita de drept**, in condițiile art. 1553 Cod Civil (pact comisoriu), Promitent - Cumpărătorul aflându-se de drept in întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor enumerate, fără nicio alta formalitate.

Notarul public, la cererea părții interesate, daca apreciază ca sunt întrunite fără echivoc condițiile legale si de fapt, va emite in acest sens, la data, ora si adresa stabilite in prezentul contract pentru perfectarea contractului de vânzare, o Certificare de Fapte in condițiile si in temeiul art. 24 alin (4) lit b) din Legea Nr. 7/1996 republicata.

Ca o consecință imediata si directa, **Promitent – Vânzătoarea** va retine, cu titlu de penalități contractuale predeterminate, întreaga suma reprezentând **AVANSUL** încasat in temeiul prezentei Promisiuni si totodată va retine sau după caz este îndreptățită sa primească de la Promitent – Cumpărător, cu titlu de penalități contractuale predeterminate, toate sumele reprezentând contravaloarea cheltuielilor efectuate in legătură cu vânzarea Imobilului (cum ar fi costul rectificărilor in cartea funciara) .

In deplina cunoaștere a dispozițiilor aplicabile in materie, ca efect al rezoluțiunii in urma pactului comisoriu constat de Notarul Public in condițiile Legii Nr.7/1996 – art. 24 alin (4) litera b), **noi, părțile contractante, in nume propriu si prin reprezentant legal, declaram in mod expres următoarele:**

**In situația sus menționată la litera B., suntem de acord de la data prezentei ca Promitent-Vânzătoarea să solicite și sa obțină radierea prezentei Promisiuni din Cartea Funciara, prezenta declarație fiind o declarație autentica necesara si utila acestuia pentru radierea prezentei Promisiuni din Cartea Funciara a Imobilului (in înțelesul art. 24 alin. (4) , litera a) din Legea Nr. 7/1996 si al art. 190 alin (2) din Regulamentul de avizare, recepție si înscriere in evidentele**



**de cadastru si Carte Funciara) si fara a mai fi necesara vreo declaratie data prin in scris separat, prezenta declaratie reprezentând dovada acordului nostru preexprimat in acest sens.**

Totodata este expres agreat ca începând de la data intervenirii pactului comisoriu constatat prin Certificarea de Fapte întocmită de Notarul Public, încetează orice obligație prezenta si viitoare între părți cu privire la încheierea contractului de vânzare si cu privire la transmiterea/dobândirea dreptului de proprietate asupra Imobilului și Activelor, **cu excepția sumelor de bani ce trebuie restituite/plătite între părți, conform celor mai sus menționate.**

Părțile agreează în mod expres încă de la data perfectării prezentei Promisiuni cu privire la includerea în cuprinsul Contractului de Vânzare final a unui pact comisoriu, aplicabil conform procedurii de mai sus, pentru situația neachitării de către Cumpărător a Restului de Preț contractual.

Noi, **Părțile** contractante, în nume propriu si prin reprezentant legal, declarăm ca am luat cunoștință de conținutul prezentei Promisiuni si consimțim la autentificare, întrucât exprima voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate personal si acceptate în mod expres de noi Părțile, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestei Promisiuni, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezenta Promisiune remisă nouă anterior semnării si insistăm la autentificarea acesteia.

Prezenta Promisiune a fost redactată în limba româna și este încheiată și interpretată în conformitate cu legea română.

O modificare semnificativă a situației în care părțile au procedat la încheierea prezentei Promisiuni nu va constitui fundament pentru modificarea sau încetarea prezentei Promisiuni de către orice parte sau orice instanță de judecată sau organism de arbitraj, părțile angajându-se fiecare în mod expres si asumându-si în mod irevocabil si necondiționat riscul schimbării situației în care a fost încheiată Promisiunea si renunțând prin prezentul în mod expres, irevocabil si necondiționat la orice drept de a invoca impreviziunea.

Noi, părțile, declarăm ca în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) si ale Legii notarilor publici si activității notariale Nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință ca notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra si porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale si a celorlalte registre publice prevăzute de lege si numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană. Totodata, am luat act de faptul ca datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, institutiilor publice, notarilor publici sau altor entitati publice ori private ale caror activitati sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătura directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial si care, în rându lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hartie) si electronica. Mentionăm ca ni s-a adus la cunoștință ca refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale. Pentru evitarea oricăror neînțelegeri, noi, părțile, declarăm ca am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor si de opoziție, precum si condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm acordul liber si în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea/stocarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării actului solicitat cat si cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale si la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Noi, părțile, în nume propriu si prin reprezentant legal, declarăm ca am luat cunoștință de prevederile art. 98 din Legea notarilor publici si a activității notariale Nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 225 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale Nr. 36/1995, din 24.07.2013, respectiv de faptul ca actul notarial care se încheie în forma autentică, de către notarul public, **„se întocmește, potrivit legii, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial”, iar „Fiecărei persoane parte în act i se eliberează, la cerere, în numărul solicitat, duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca si originalul si, dacă actul constată o creanță certa, lichida și exigibilă, constituie, ca si originalul, titlu executoriu.”**

Formalitățile de publicitate imobiliara a prezentului contract vor fi efectuate de Notarul Public instrumentator, conform prevederilor Codului Civil în materie de forme de publicitate si anume:

- **notarea prezentei Promisiuni în Cartea Funciara a Imobilului în temeiul art. 902 alin 2, pct.12 si art. 906 alin. 1 Cod Civil, cat si a prevederilor din Legea nr. 7/1996, republicată;**
- **notarea pactului comisoriu;**

Comunicările între parti se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin executor judecatoresc la următoarele adrese:

- ✓ pentru **Promitent-Cumpărător**: [];
- ✓ pentru **Promitent - Vânzătoare**: [].

Redactata la cererea părților si autentificată la –[], într-un singur exemplar original, pentru care s-au eliberat 7 (șapte) duplicate, astăzi, data autentificării, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost pastrate la arhiva notarială, 3 (trei) duplicate au fost trimise la OCPI - BCPI Giurgiu, Mihăilești si 3 (trei) duplicate au fost eliberate părților.

**PROMITENT – VANZATOARE**  
**AVICOLA BUCURESTI SA**  
prin reprezentant legal  
[]  
S.S.

**PROMITENT – CUMPARATOR**  
[]  
prin reprezentant legal  
-[]  
S.S.

Anexa 1 - ***Schița si Amplasamentul.***

Anexa 2 - ***Lista Activelor***

### Anexa 3 – Model declarație pe proprie răspundere participant

Subsemnatul,..... (nume/prenume Ofertant persoana fizica), cu domiciliul in ....., identificat cu CI, seria ....., nr....., eliberata de ....., la data de.....,

SAU

Subscrisa,

\_\_\_\_\_  
(denumirea Ofertantului persoana juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul in \_\_\_\_\_, înregistrata în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J/...../....., având CUI \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_  
(se completează calitatea deținută in cadrul Ofertantului),

vă înaintez prezenta

#### DECLARAȚIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul in declarații ca,

(i) in calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitatie si ca NU se afla in niciuna din următoarele situații si nici nu exista niciun temei ca astfel de acțiuni sa fie declanșate împotriva Ofertantului sau/si reprezentantul (reprezentanții) legal (i) pana la finalizarea licitației:

- a. Nu figurează in listele de sancțiuni internaționale;
- b. nu este in procedura de reorganizare judiciara, de lichidare judiciara sau administrativa, ori faliment la data depunerii / deschiderii ofertei,
- c. nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situațiile prevăzute mai sus,
- d. Ofertantul si reprezentantul (reprezentanții) legal nu se afla in conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Avicola si cu persoane cu funcții de decizie in cadrul Avicola, implicate in procedura de vânzare,

(ii). prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului de Vânzare îi sunt opozabile și obligatorii și că și le asumă integral.

(iii). se va prezenta la licitație la data și ora stabilită prin anunt și că ofera cel puțin prețul de pornire al licitației respectiv, \_\_\_\_\_ EUR. (Denumirea Ofertantului) \_\_\_\_\_

(Numele si prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului) \_\_\_\_\_ (semnătura)

Data: \_\_\_\_\_ (data semnării declarației)

#### **Anexa 4 – Model acord prelucrare date personale**

##### DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a

\_\_\_\_\_ /  
având funcția de \_\_\_\_\_ și  
reprezentând \_\_\_\_\_ /

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /închiriere organizate de către Avicola Bucuresti S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate Avicola București SA în vederea participării la licitația publică organizată de către societate

declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Avicola, cu privire la dezvăluirea acestora către Avicola.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de licitație sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de vânzare-cumpărare și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personale solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitate:

**Anexa 5 – Extrase carte funciară Proprietăți Imobiliare si acte de  
proprietate**

# ROMÂNIA

MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 39 din 15.07.1992, în temeiul H.G. nr. 785/1992 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO7 nr. 0670

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărîrea Guvernului nr. 1250 din 04.12.1990, sub denumirea S.C. AVICOLA BUCURESTI-FILIALA C.S.H.D. MIHĂLESTI S.A. cu sediul în satul MIHĂLESTI, comuna, orașul, municipiul MIHĂLESTI, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, județul\*) GIURGIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale AVICOLA BUCURESTI-FILIALA C.S.H.D. MIHĂLESTI S.A. este de 317.888,84 m<sup>2</sup> iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 539 din 19.05.1993 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului\*) GIURGIU



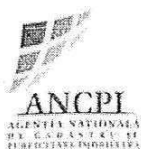
MINISTRU,

IOAN OANCEA

Emis la data 24.11.1993

\*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30050 Mihaillesti

Nr. cerere	52786
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088056859	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1051

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1724	47.792	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1724-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C1-hala
A1.2	CAD: 1724-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:10 mp; C2-buncar
A1.3	CAD: 1724 - C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:40 mp; C3- constructie
A1.4	CAD: 1724 -C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:33 mp; C4-bazin dejectii
A1.5	CAD: 1724-C5	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:10 mp; C5-buncar
A1.6	CAD: 1724-C6	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C6-hala
A1.7	CAD: 1724-C7	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C7-hala
A1.8	CAD: 1724-C8	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:11 mp; C8-buncar
A1.9	CAD: 1724-C9	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:33 mp; C9-bazin dejectii
A1.10	CAD: 1724-C10	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:11 mp; C10-buncar
A1.11	CAD: 1724-C11	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C11-hala
A1.12	CAD: 1724-C12	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:88 mp; C12-post TRAF0
A1.13	CAD: 1724-C13	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:56 mp; C13-magazie
A1.14	CAD: 1724-C14	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:171 mp; C14-centrala termica
A1.15	CAD: 1724-C15	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:51 mp; C15-sopron
A1.16	CAD: 1724-C16	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:283 mp; C16-magazie materiale
A1.17	CAD: 1724-C17	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:170 mp; C17-filtru
A1.18	CAD: 1724-C18	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C18-fosa
A1.19	CAD: 1724-C19	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:23 mp; C19 -pres sanitar
A1.20	CAD: 1724-C20	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:43 mp; C20-statie compresor
A1.21	CAD: 1724-C21	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C21-hala
A1.22	CAD: 1724-C22	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; C22-buncar
A1.23	CAD: 1724-C23	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C23-fosa
A1.24	CAD: 1724-C24	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C24-fosa
A1.25	CAD: 1724-C25	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; C25-buncar
A1.26	CAD: 1724-C26	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C26-hala
A1.27	CAD: 1724-C27	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C27-hala
A1.28	CAD: 1724-C28	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; C28-buncar
A1.29	CAD: 1724-C29	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; C29-buncar
A1.30	CAD: 1724-C30	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C30-hala
A1.31	CAD: 1724-C31	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; C31-buncar

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.32	CAD: 1724-C32	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; C32-hala
A1.33	CAD: 1724-C33	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C33-fosa
A1.34	CAD: 1724-C34	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C34-fosa
A1.35	CAD: 1724-35	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C35-fosa
A1.36	CAD: 1724-C36	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:3 mp; C36-fosa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 30050 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihailesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13215 / 28/07/2005</b>		
Certificat Atestare nr. seria M07, 0670, din 24/11/1993 emis de M.A.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>AVICOLA BUCURESTI- FILIALA C.S.H.D. MIHAILESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>AVICOLA BUCURESTI- FILIALA C.S.H.D. MIHAILESTI</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
<b>29347 / 09/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 26/03/2003 emis de SC AVICOLA BUCURESTI SA (act administrativ nr. 168447/3/09-10-2009 emis de ORC BUCURESTI);		
B3	Se noteaza Hotararea nr. 2 / 26.03.2003 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. AVICOLA BUCURESTI S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1724	47.792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	47.792	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1724-C1	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C1-hala
A1.2	CAD: 1724-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C2-buncar
A1.3	CAD: 1724 - C3	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; C3- constructie
A1.4	CAD: 1724 -C4	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C4-bazin dejectii
A1.5	CAD: 1724-C5	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C5-buncar
A1.6	CAD: 1724-C6	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C6-hala
A1.7	CAD: 1724-C7	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C7-hala
A1.8	CAD: 1724-C8	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C8-buncar
A1.9	CAD: 1724-C9	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C9-bazin dejectii
A1.10	CAD: 1724-C10	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C10-buncar
A1.11	CAD: 1724-C11	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C11-hala
A1.12	CAD: 1724-C12	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; C12-post TRAFU
A1.13	CAD: 1724-C13	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; C13-magazie
A1.14	CAD: 1724-C14	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; C14-centrala termica
A1.15	CAD: 1724-C15	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; C15-sopron
A1.16	CAD: 1724-C16	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; C16-magazie materiale
A1.17	CAD: 1724-C17	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	S. construita la sol:170 mp; C17-filtru

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 1724-C18	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C18-fosa
A1.19	CAD: 1724-C19	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; C19 -pres sanitar
A1.20	CAD: 1724-C20	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C20-statie compresor
A1.21	CAD: 1724-C21	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C21-hala
A1.22	CAD: 1724-C22	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C22-buncar
A1.23	CAD: 1724-C23	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C23-fosa
A1.24	CAD: 1724-C24	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C24-fosa
A1.25	CAD: 1724-C25	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C25-buncar
A1.26	CAD: 1724-C26	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C26-hala
A1.27	CAD: 1724-C27	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C27-hala
A1.28	CAD: 1724-C28	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C28-buncar
A1.29	CAD: 1724-C29	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C29-buncar
A1.30	CAD: 1724-C30	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C30-hala
A1.31	CAD: 1724-C31	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C31-buncar
A1.32	CAD: 1724-C32	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; C32-hala
A1.33	CAD: 1724-C33	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C33-fosa
A1.34	CAD: 1724-C34	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C34-fosa
A1.35	CAD: 1724-35	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C35-fosa
A1.36	CAD: 1724-C36	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C36-fosa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31000 Mihailesti

Nr. cerere 52792  
Ziua 10  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100088056940



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1046/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1719	5.137	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1719 - C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1385 mp; statie incubatie
A1.2	CAD: 1719 - C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:25 mp; fosa in supr de 24,5 mp
A1.3	CAD: 1719 - C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:25 mp; fosa in supr de 24,5 mp
A1.4	CAD: 1719 - C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:2 mp; hidrofor

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13210 / 28/07/2005</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr 0670 din 1993 (doc cadastrala nr 4636 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI FILIALA CSHD MIHAILESTI</b> , cu sediul in Bucuresti, str Jandarmeriei nr 2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046/N)</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI FILIALA CSHD MIHAILESTI</b> , cu sediul in Bucuresti, str Jandarmeriei nr 2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1719	5.137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.137	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1719 - C1	construcții industriale si edilitare	1.385	Cu acte	S. construita la sol:1385 mp; statie incubatie
A1.2	CAD: 1719 - C2	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; fosa in supr de 24,5 mp
A1.3	CAD: 1719 - C3	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; fosa in supr de 24,5 mp
A1.4	CAD: 1719 - C4	construcții industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; hidrofor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

10/09/2020, 12:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33057 Mihalesti

Nr. cerere **52793**  
Ziua **10**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088057027



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1049/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1722	40.810	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13213 / 28/07/2005</b>	
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate as terenurilor seria M07nr 0670, din 24/11/1993;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>AVICOLA BUCURESTI</b> , CIF:1551768	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049/N)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1722	40.810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	40.810	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33058 Mihailesti

Nr. cerere 52794  
Ziua 10  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100088057102



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1050/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1723	43.639	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1723-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:347 mp; C1 SEDIU ADMINISTRATIV SC 347MP
A1.2	CAD: 1723-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C2 HALA SC 1216MP
A1.3	CAD: 1723-C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C3 HALA SC 1216MP
A1.4	CAD: 1723-C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C4 HALA SC 1216MP
A1.5	CAD: 1723-C5	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C5 HALA SC 1216MP
A1.6	CAD: 1723-C6	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C6 HALA SC 1216MP
A1.7	CAD: 1723-C7	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; C7 HALA SC 1216MP
A1.8	CAD: 1723-C8	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:26 mp; C8 MAGAZIE SC 26MP
A1.9	CAD: 1723-C9	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:2446 mp; C9 ATELIER MECANIC SC 2446MP
A1.10	CAD: 1723-C10	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:100 mp; C10 SERA SC 100MP
A1.11	CAD: 1723-C11	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; C11 CASA POMPA SC 28MP
A1.12	CAD: 1723-C12	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:35 mp; C12 STATIE COMPRES SC 35MP
A1.13	CAD: 1723-C13	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:266 mp; C13 POST TRAF0 SC 266MP
A1.14	CAD: 1723-C14	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:204 mp; C14 CENTRALA TERMICA SC 204MP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13214 / 28/07/2005</b>		
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M0 nr 0670, din 24/11/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>AVICOLA BUCURESTI</b> , CIF:1551768 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>AVICOLA BUCURESTI</b> , CIF:1551768	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1723	43.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	43.639	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1723-C1	construcții administrative si social culturale	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; C1 SEDIU ADMINISTRATIV SC 347MP
A1.2	CAD: 1723-C2	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C2 HALA SC 1216MP
A1.3	CAD: 1723-C3	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C3 HALA SC 1216MP
A1.4	CAD: 1723-C4	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C4 HALA SC 1216MP
A1.5	CAD: 1723-C5	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C5 HALA SC 1216MP
A1.6	CAD: 1723-C6	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C6 HALA SC 1216MP
A1.7	CAD: 1723-C7	construcții industriale si edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; C7 HALA SC 1216MP
A1.8	CAD: 1723-C8	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C8 MAGAZIE SC 26MP
A1.9	CAD: 1723-C9	construcții industriale si edilitare	2.446	Cu acte	S. construita la sol:2446 mp; C9 ATELIER MECANIC SC 2446MP
A1.10	CAD: 1723-C10	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; C10 SERA SC 100MP
A1.11	CAD: 1723-C11	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; C11 CASA POMPA SC 28MP
A1.12	CAD: 1723-C12	construcții industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C12 STATIE COMPRES SC 35MP
A1.13	CAD: 1723-C13	construcții industriale si edilitare	266	Cu acte	S. construita la sol:266 mp; C13 POST TRAFU SC 266MP
A1.14	CAD: 1723-C14	construcții industriale si edilitare	204	Cu acte	S. construita la sol:204 mp; C14 CENTRALA TERMICA SC 204MP

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30053 Mihailesti

Nr. cerere 52799  
Ziua 10  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100088057748



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1045

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1718	28.062	...

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1718-C1	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; hala
A1.2	CAD: 1718-C2	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; hala
A1.3	CAD: 1718-C3	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; hala
A1.4	CAD: 1718-C4	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; hala
A1.5	CAD: 1718-C5	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1221 mp; hala
A1.6	CAD: 1718-C6	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; buncar
A1.7	CAD: 1718-C7	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; buncar
A1.8	CAD: 1718-C8	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; buncar
A1.9	CAD: 1718-C9	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; buncar
A1.10	CAD: 1718-C10	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:9 mp; bazin dejectii
A1.11	CAD: 1718-C11	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:7 mp; buncar
A1.12	CAD: 1718-C12	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:263 mp; post trafo
A1.13	CAD: 1718-C13	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:172 mp; magazie materiale
A1.14	CAD: 1718-C14	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:169 mp; filtru
A1.15	CAD: 1718-C15	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:21 mp; pres septic
A1.16	CAD: 1718-C16	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:151 mp; centrala termica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13209 / 28/07/2005</b> Certificat De Atestare nr. 0670 din 1993 emis de M.A.A. (seria M07);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) S.C. AVICOLA BUCURESTI FILIALA C.S.H.D. MIHAILESTI SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1045)	
<b>29344 / 09/10/2009</b> Act Administrativ nr. 2, din 26/03/2003 emis de SC AVICOLA BUCURESTI SA (act administrativ nr. 168447/3/09-10-2009 emis de ORC BUCURESTI);	
B2	se noteaza Hotarirea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S. C. Avicola Bucuresti S.A. nr. 2/26.03.2003 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>31147 / 26/10/2009</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 3100, din 23/10/2009 emis de BNP ASOC DURNEȘCU ȘI POLIHOVICI (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0670/1993);		
B3	Se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în cartea funciară în sensul că proprietar este SC AVICOLA BUCUREȘTI FILIALA C.S.H.D. MIHAILEȘTI SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>15101 / 21/05/2010</b>		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 0, din 21/05/2010 emis de LINCUI MIHAI;		
B4	se rectifică sub A.1 în sensul că se va înscrie corect teren extravilan și nu intravilan cum din eroare s-a înscris	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1718	28.062	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	28.062	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1718-C1	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construită la sol:1221 mp; hala
A1.2	CAD: 1718-C2	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construită la sol:1221 mp; hala
A1.3	CAD: 1718-C3	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construită la sol:1221 mp; hala
A1.4	CAD: 1718-C4	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construită la sol:1221 mp; hala
A1.5	CAD: 1718-C5	construcții industriale și edilitare	1.221	Cu acte	S. construită la sol:1221 mp; hala
A1.6	CAD: 1718-C6	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; buncar
A1.7	CAD: 1718-C7	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; buncar
A1.8	CAD: 1718-C8	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; buncar
A1.9	CAD: 1718-C9	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; buncar
A1.10	CAD: 1718-C10	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; bazin dejecții
A1.11	CAD: 1718-C11	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; buncar
A1.12	CAD: 1718-C12	construcții industriale și edilitare	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; post trafo
A1.13	CAD: 1718-C13	construcții industriale și edilitare	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; magazie materiale
A1.14	CAD: 1718-C14	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; filtru
A1.15	CAD: 1718-C15	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; pres septic
A1.16	CAD: 1718-C16	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; centrala termică

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31002 Mihalesti

Nr. cerere **52800**  
Ziua **10**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088057913



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1048/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1721	68.428	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1721-c1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.2	CAD: 1721-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.3	CAD: 1721-C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.4	CAD: 1721-C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.5	CAD: 1721-C5	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.6	CAD: 1721-C6	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.7	CAD: 1721-C7	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.8	CAD: 1721-C8	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.9	CAD: 1721-C9	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.10	CAD: 1721-C10	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.11	CAD: 1721-C11	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.12	CAD: 1721-C12	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.13	CAD: 1721-C13	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.14	CAD: 1721-C14	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.15	CAD: 1721-C15	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.16	CAD: 1721-C16	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.17	CAD: 1721-C17	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.18	CAD: 1721-C18	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:305 mp; magazie mater.
A1.19	CAD: 1721-C19	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:19 mp; pres sanitar
A1.20	CAD: 1721-C20	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:338 mp; filtru
A1.21	CAD: 1721-C21	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:12 mp; sopron

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13212 / 28/07/2005</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr. 0670, din 24/11/1993 (doc. cad. 4538/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare teren si edificare constructii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) <b>SC AVICOLA BUCURESTI SA</b> , CIF:1551768		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1048/N)		
<b>49646 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 469331, din 04/09/2018 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 71368, din 23/06/2000 emis de ONRC;		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din "AVICOLA BUCURESTI FILIALA C.S.H.D. MIHAILESTI SA" , in "AVICOLA BUCURESTI SA"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1721	68.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	68.428	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1721-c1	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.2	CAD: 1721-C2	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.3	CAD: 1721-C3	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.4	CAD: 1721-C4	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.5	CAD: 1721-C5	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.6	CAD: 1721-C6	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.7	CAD: 1721-C7	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.8	CAD: 1721-C8	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.9	CAD: 1721-C9	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.10	CAD: 1721-C10	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.11	CAD: 1721-C11	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.12	CAD: 1721-C12	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.13	CAD: 1721-C13	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.14	CAD: 1721-C14	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.15	CAD: 1721-C15	construcții industriale și edilitare	1.216	Cu acte	S. construita la sol:1216 mp; hala
A1.16	CAD: 1721-C16	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii
A1.17	CAD: 1721-C17	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin dejectii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 1721-C18	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; magazie mater.
A1.19	CAD: 1721-C19	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; pres sanitar
A1.20	CAD: 1721-C20	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construita la sol:338 mp; filtru
A1.21	CAD: 1721-C21	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; sopron

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33054 Mihailesti

Nr. cerere 52802  
Ziua 10  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100088058308



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1047/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1720	11.662	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1720- C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:284 mp; filtru -283,72 mp
A1.2	CAD: 1720- C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:24 mp; punct sanitar
A1.3	CAD: 1720- C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:55 mp; cladire- 55,25 mp
A1.4	CAD: 1720- C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.5	CAD: 1720- C5	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.6	CAD: 1720- C6	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.7	CAD: 1720- C7	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala-692,67 mp
A1.8	CAD: 1720- C8	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.9	CAD: 1720- C9	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.10	CAD: 1720- C10	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.11	CAD: 1720- C11	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.12	CAD: 1720- C12	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.13	CAD: 1720- C13	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar-4,05 mp
A1.14	CAD: 1720- C14	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.15	CAD: 1720- C15	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13211 / 28/07/2005</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr 0670/1993 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (Doc. cadastrala nr 4737 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI- FILIALA CSHD MIHAILESTI</b> , cu sediul in Bucuresti, str Jandarmeriei nr 2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/N)</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI- FILIALA CSHD MIHAILESTI</b> , cu sediul in Bucuresti, str Jandarmeriei nr 2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1720	11.662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	11.662	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1720- C1	construcții industriale si edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; filtru -283,72 mp
A1.2	CAD: 1720- C2	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; punct sanitar
A1.3	CAD: 1720- C3	construcții industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; cladire- 55,25 mp
A1.4	CAD: 1720- C4	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.5	CAD: 1720- C5	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.6	CAD: 1720- C6	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.7	CAD: 1720- C7	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala-692,67 mp
A1.8	CAD: 1720- C8	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.9	CAD: 1720- C9	construcții industriale si edilitare	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; hala- 692,67 mp
A1.10	CAD: 1720- C10	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.11	CAD: 1720- C11	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.12	CAD: 1720- C12	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.13	CAD: 1720- C13	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar-4,05 mp
A1.14	CAD: 1720- C14	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp
A1.15	CAD: 1720- C15	construcții industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar- 4,05 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33059 Mihailesti

Nr. cerere **52805**  
Ziua **10**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100088058662



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1052/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1725	61.116	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1725-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.2	CAD: 1725-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.3	CAD: 1725-C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.4	CAD: 1725-C4	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.5	CAD: 1725-C5	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.6	CAD: 1725-C6	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.7	CAD: 1725-C7	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.8	CAD: 1725-C8	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.9	CAD: 1725-C9	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.10	CAD: 1725-C10	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.11	CAD: 1725-C11	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.12	CAD: 1725-C12	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:693 mp; hala in sc 692,67 mp
A1.13	CAD: 1725-C13	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:284 mp; filtru in sc 283,72 mp
A1.14	CAD: 1725-C14	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:129 mp; post trafo
A1.15	CAD: 1725-C15	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:45 mp; anexa cazane in sc 44,91 mp
A1.16	CAD: 1725-C16	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:29 mp; bazin in sc 29,25 mp
A1.17	CAD: 1725-C17	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:52 mp; casa pompe in sc 51,56 mp
A1.18	CAD: 1725-C18	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:284 mp; filtru in sc 283,72 mp
A1.19	CAD: 1725-C19	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii in sc 7798,71 mp
A1.20	CAD: 1725-C20	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii in sc 7798,71 mp
A1.21	CAD: 1725-C21	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii in sc 1850,625 mp
A1.22	CAD: 1725-C22	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii in sc 1850,625 mp
A1.23	CAD: 1725-C23	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii in sc 1850,625 mp
A1.24	CAD: 1725-C24	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii in sc 1850,625 mp
A1.25	CAD: 1725-C25	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.26	CAD: 1725-C26	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.27	CAD: 1725-C27	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.28	CAD: 1725-C28	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.29	CAD: 1725-C29	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.30	CAD: 1725-C30	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.31	CAD: 1725-C31	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.32	CAD: 1725-C32	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.33	CAD: 1725-C33	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.34	CAD: 1725-C34	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.35	CAD: 1725-C35	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp
A1.36	CAD: 1725-C36	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp; buncar in sc 4,05 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 33059 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihailesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13216 / 28/07/2005</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr 0670 din 1993 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI</b> , CIF:1551768, FILIALA CSHD MIHAILESTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
	1) <b>SC AVICOLA SA BUCURESTI</b> , CIF:1551768, FILIALA CSHD MIHAILESTI	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1725	61.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	61.116	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1725-C1	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.2	CAD: 1725-C2	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.3	CAD: 1725-C3	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.4	CAD: 1725-C4	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.5	CAD: 1725-C5	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.6	CAD: 1725-C6	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.7	CAD: 1725-C7	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.8	CAD: 1725-C8	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.9	CAD: 1725-C9	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.10	CAD: 1725-C10	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.11	CAD: 1725-C11	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.12	CAD: 1725-C12	construcții industriale și edilitare	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; hala în sc 692,67 mp
A1.13	CAD: 1725-C13	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construită la sol:284 mp; filtru în sc 283,72 mp
A1.14	CAD: 1725-C14	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; post trafo
A1.15	CAD: 1725-C15	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; anexa cazane în sc 44,91 mp
A1.16	CAD: 1725-C16	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; bazin în sc 29,25 mp
A1.17	CAD: 1725-C17	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; casa pompe în sc 51,56 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 1725-C18	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; filtru în sc 283,72 mp
A1.19	CAD: 1725-C19	construcții industriale și edilitare	7.799	Cu acte	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii în sc 7798,71 mp
A1.20	CAD: 1725-C20	construcții industriale și edilitare	7.799	Cu acte	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii în sc 7798,71 mp
A1.21	CAD: 1725-C21	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.22	CAD: 1725-C22	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.23	CAD: 1725-C23	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.24	CAD: 1725-C24	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.25	CAD: 1725-C25	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.26	CAD: 1725-C26	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.27	CAD: 1725-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.28	CAD: 1725-C28	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.29	CAD: 1725-C29	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.30	CAD: 1725-C30	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.31	CAD: 1725-C31	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.32	CAD: 1725-C32	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.33	CAD: 1725-C33	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.34	CAD: 1725-C34	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.35	CAD: 1725-C35	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.36	CAD: 1725-C36	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 1725-C18	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; filtru în sc 283,72 mp
A1.19	CAD: 1725-C19	construcții industriale și edilitare	7.799	Cu acte	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii în sc 7798,71 mp
A1.20	CAD: 1725-C20	construcții industriale și edilitare	7.799	Cu acte	S. construita la sol:7799 mp; bazin dejectii în sc 7798,71 mp
A1.21	CAD: 1725-C21	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.22	CAD: 1725-C22	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.23	CAD: 1725-C23	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.24	CAD: 1725-C24	construcții industriale și edilitare	1.851	Cu acte	S. construita la sol:1851 mp; bazin dejectii în sc 1850,625 mp
A1.25	CAD: 1725-C25	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.26	CAD: 1725-C26	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.27	CAD: 1725-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.28	CAD: 1725-C28	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.29	CAD: 1725-C29	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.30	CAD: 1725-C30	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.31	CAD: 1725-C31	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.32	CAD: 1725-C32	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.33	CAD: 1725-C33	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.34	CAD: 1725-C34	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.35	CAD: 1725-C35	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp
A1.36	CAD: 1725-C36	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; buncar în sc 4,05 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2020, 12:41

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
Scara 1:25.000

S.C. AVICOLA S.A. BUCUREȘTI  
Filiala CSHD Mihăilești



## Anexa 6 – Lista Echipamente

**SE ACTUALIZEAZĂ PÂNĂ LA DATA PUBLICĂRII ANUNȚULUI DE LICITAȚIE PRIN GRIJA DIRECTORULUI GENERAL PE BAZA INVENTARELOR ACTUALIZATE, dacă e cazul**

Nr.	Denumire mifix	Nr. inv.	Cant.	Gestiunea
1	Instalatie distrib gaz natural	410100	1	ADM Ferma 1
2	Conducte evacuare ape reziduale	410101	1	ADM Ferma 1
3	Cladire post trafo	412109	1	ADM Ferma 1
4	Centrala termica	412110	1	ADM Ferma 1
5	Cladire filtru sanitar	412111	1	ADM Ferma 1
6	Drum acces beton	412112	1	ADM Ferma 1
7	Magazie materiale	412113	1	ADM Ferma 1
8	Statie compresoare	412114	1	ADM Ferma 1
9	Rezervor metalic	412116	1	ADM Ferma 1
10	DRUMURI SI PLATFORME	412117	1	ADM Ferma 1
11	Instalatii de gaze	4111021	1	ADM Ferma 1
12	Cladire post trafo	4111051	1	ADM Ferma 1
13	Centrala termica	4111061	1	ADM Ferma 1
14	Cladire filtru sanitar	4111071	1	ADM Ferma 1
15	Drum acces tineret	4111081	1	ADM Ferma 1
16	Rezervor metalic	4111091	1	ADM Ferma 1
17	Magazie materiale	4111101	1	ADM Ferma 1
18	DRUMURI SI PLATFORME	4111111	1	ADM Ferma 1
19	Instalatie de incalzire si gaze	4111121	1	ADM Ferma 1
20	Centrala termica	420100	1	ADM Ferma 2
21	Rețele exter.de apa	420104	1	ADM Ferma 2
22	Conducte evacuare ape reziduale	420105	1	ADM Ferma 2
23	Gard din panou bordurat galvanizat si soclu betonat	420106	1	ADM Ferma 2
24	Instalatie distrib gaz natural	430100	1	ADM Ferma 3
25	Conducte evacuare ape reziduale	430101	1	ADM Ferma 3
26	Gard din panou bordurat galvanizat si soclu betonat	430102	1	ADM Ferma 3
27	Instalatie gaze crematoriu pasari	430103	1	ADM Ferma 3
28	Cladire filtru sanitar	431106	1	ADM Ferma 3
29	Drum de acces	431107	1	ADM Ferma 3
30	Rețele electrice	431108	1	ADM Ferma 3
31	Rețele electrice	431109	1	ADM Ferma 3
32	Cladire filtru sanitar	432112	1	ADM Ferma 3
33	Magazie materiale	432113	1	ADM Ferma 3
34	DRUMURI SI PLATFORME	432114	1	ADM Ferma 3
35	ALEE BETONATA	432115	1	ADM Ferma 3
36	Hala pasari etajata	440100	1	ADM Ferma 4
37	Hala pasari etajata	440101	1	ADM Ferma 4
38	Hala pasari etajata	440102	1	ADM Ferma 4
39	Hala pasari etajata	440103	1	ADM Ferma 4
40	Hala pasari etajata	440104	1	ADM Ferma 4

41	Hala pasari etajata	440105	1	ADM Ferma 4
42	Hala pasari etajata	440106	1	ADM Ferma 4
43	Hala pasari etajata	440107	1	ADM Ferma 4
44	Hala pasari etajata	440108	1	ADM Ferma 4
45	Hala pasari etajata	440109	1	ADM Ferma 4
46	Hala pasari etajata	440110	1	ADM Ferma 4
47	Hala pasari etajata	440111	1	ADM Ferma 4
48	Cladire post trafo	440118	1	ADM Ferma 4
49	Cladire post trafo	440119	1	ADM Ferma 4
50	Cladire filtru sanitar	440120	1	ADM Ferma 4
51	Cladire filtru sanitar	440121	1	ADM Ferma 4
52	Cladire filtru sanitar	440122	1	ADM Ferma 4
53	Drum acces	440123	1	ADM Ferma 4
54	Cladire compresor	440125	1	ADM Ferma 4
55	Cladire st.pompare	440126	1	ADM Ferma 4
56	Gard beton 389 M	440127	1	ADM Ferma 4
57	Cladire incubatie	413100	1	ADM Ferma 5
58	Put forat	413101	1	ADM Ferma 5
59	Drum acces	413102	1	ADM Ferma 5
60	Imprejmuire beton	413103	1	ADM Ferma 5
61	Conducte evacuare ape reziduale	450100	1	ADM Ferma 5
62	Instalatie gaze si completari instalatii	450101	1	ADM Ferma 5
63	CONTAINER MONOBLOC	408000	1	ADM Ferma 8
64	Hala de pasari	4111001	1	ADM Ferma 8
65	Hala de pasari	4111011	1	ADM Ferma 8
66	Depozit materiale	480100	1	ADT (Transporturi)
67	Cladire poarta	480101	1	ADT (Transporturi)
68	Conducte evacuare ape reziduale	480102	1	ADT (Transporturi)
69	Conducte evacuare ape reziduale	400100	1	Administratie subunitate
70	Conducte evacuare ape reziduale	460104	1	FNC
71	Hala de pasari	412100	1	Hala 1 Ferma 1 Tineret 2
72	Hala de pasari	432100	1	Hala 1 Ferma 3 Adulte
73	Hala pasari etajata	440112	1	Hala 1 Ferma 4 Adulte
74	Hala de pasari	431100	1	Hala 1 Ferma 6 Adulte
75	Hala de pasari	432109	1	Hala 10 Ferma 3 Adulte
76	Hala de pasari	432110	1	Hala 11 Ferma 3 Adulte
77	Hala de pasari	432111	1	Hala 12 Ferma 3 Adulte
78	Hala de pasari	412101	1	Hala 2 Ferma 1 Tineret 2
79	Instalatie interioara de gaze	412118	1	Hala 2 Ferma 1 Tineret 2
80	Hala de pasari	432101	1	Hala 2 Ferma 3 Adulte
81	Hala pasari etajata	440113	1	Hala 2 Ferma 4 Adulte
82	Hala de pasari	431101	1	Hala 2 Ferma 6 Adulte
83	Hala de pasari	412102	1	Hala 3 Ferma 1 Tineret 2
84	Hala de pasari	432102	1	Hala 3 Ferma 3 Adulte
85	Hala pasari etajata	440114	1	Hala 3 Ferma 4 Adulte
86	Hala de pasari	431102	1	Hala 3 Ferma 6 Adulte
87	Hala de pasari	41110211	1	Hala 3 Ferma 7
88	Hala de pasari	412103	1	Hala 4 Ferma 1 Tineret 2
89	Hala de pasari	432103	1	Hala 4 Ferma 3 Adulte
90	Hala pasari etajata	440115	1	Hala 4 Ferma 4 Adulte
91	Hala de pasari	431103	1	Hala 4 Ferma 6 Adulte

92	Hala de pasari	4111031	1	Hala 4 Ferma 7
93	Hala de pasari	432104	1	Hala 5 Ferma 3 Adulte
94	Hala pasari etajata	440116	1	Hala 5 Ferma 4 Adulte
95	Hala de pasari	431104	1	Hala 5 Ferma 6 Adulte
96	Hala de pasari	4111041	1	Hala 5 Ferma 7
97	Hala de pasari	412104	1	Hala 5A Ferma 1 Tineret 2
98	Hala de pasari	412105	1	Hala 6 Ferma 1 Tineret 2
99	Hala de pasari	432105	1	Hala 6 Ferma 3 Adulte
100	Hala pasari etajata	440117	1	Hala 6 Ferma 4 Adulte
101	Hala de pasari	431105	1	Hala 6 Ferma 6 Adulte
102	Hala de pasari	412106	1	Hala 7 Ferma 1 Tineret 2
103	Hala de pasari	432106	1	Hala 7 Ferma 3 Adulte
104	Hala de pasari	412107	1	Hala 8 Ferma 1 Tineret 2
105	Hala de pasari	432107	1	Hala 8 Ferma 3 Adulte
106	Hala de pasari	412108	1	Hala 9 Ferma 1 Tineret 2
107	Hala de pasari	432108	1	Hala 9 Ferma 3 Adulte
108	Cladire st.incubatie	420102	1	Incubator
109	Cladire post trafo	470100	1	Mecanizare investitii
110	Rezervor apa	470101	1	Mecanizare investitii
111	Rețele electrice	470102	1	Mecanizare investitii
112	Rețele electrice	470103	1	Mecanizare investitii
113	Rețele electrice	470104	1	Mecanizare investitii
114	Instalatie crestere H9 - Big Dutchman	41201	1	ADM Ferma 1
115	Grup electrogen	41202	1	ADM Ferma 1
116	Grup electrogen	41203	1	ADM Ferma 1
117	Echip.crestere pasari reprod.	41204	1	ADM Ferma 1
118	Echip.crestere tin.reprod.	41205	1	ADM Ferma 1
119	Echip.crestere pasari reprod.	41206	1	ADM Ferma 1
120	Echipament crestere pasari	41207	1	ADM Ferma 1
121	Echipament crestere pasari la sol	41208	1	ADM Ferma 1
122	Echipament crestere pasari-baterii (Olanda)	41209	1	ADM Ferma 1
123	Echipament crestere pasari-baterii (Olanda)	41210	1	ADM Ferma 1
124	LINIE DE ADAPARE COMPLETA	41211	1	ADM Ferma 1
125	LINIE DE ADAPARE COMPLETA	41212	1	ADM Ferma 1
126	BATERIE DE CRESTERE GAINI	41213	1	ADM Ferma 1
127	Grup electrogen	42202	1	ADM Ferma 2
128	Grup electrogen	42203	1	ADM Ferma 2
129	SISTEM DE RECIRCULARE APA	42224	1	ADM Ferma 2
130	Grup electrogen Leyland	43200	1	ADM Ferma 3
131	Grup electrogen	43201	1	ADM Ferma 3
132	Electrocompresor	43202	1	ADM Ferma 3
133	Instalatie evacuare	43203	1	ADM Ferma 3
134	Echip.cres.pasari reprod.	43204	1	ADM Ferma 3
135	Moderniz.sistem admisie	43205	1	ADM Ferma 3
136	Echipament crestere pasari la sol	43207	1	ADM Ferma 3
137	Grup electrogen	43208	1	ADM Ferma 3
138	Electrocompresor	43209	1	ADM Ferma 3
139	INCINERATOR ECOLOGIC TIP PECP/25	43210	1	ADM Ferma 3
140	FNC	44200	1	ADM Ferma 4



141	Depozit cereale	44201	1	ADM Ferma 4
142	Utilaje crestere pasari	44202	1	ADM Ferma 4
143	Compresor frig	45200	1	ADM Ferma 5
144	Compresor frig Comperland 10 kw	45201	1	ADM Ferma 5
145	Compresor frig Comperland 10 kw	45202	1	ADM Ferma 5
146	Instalatie camera frigorifica	45204	1	ADM Ferma 5
147	Echipamente frigorifice	45205	1	ADM Ferma 5
148	COMPRESOR CU INSTALATIE DE FILTRARE APA SI ULEI	45206	1	ADM Ferma 5
149	CANTAR MODEL EEP 1500+IMPRIMANTA TP330L	45207	1	ADM Ferma 5
150	ECHIPAMENT MARKEM IMAJE 9028	45208	1	ADM Ferma 5
151	ECHIPAMENT DE INSCRIPTIONAT LEIBINGER JET2NEO	45209	1	ADM Ferma 5
152	Masina de spalat cofraje	666100	1	ADM Ferma 5
153	Baterie de crestere pasari	666101	1	ADM Ferma 6
154	Baterie de crestere pasari	666102	1	ADM Ferma 6
155	Baterie de crestere pasari	666103	1	ADM Ferma 6
156	Instalatie de baza-contrib.proprrie	88412090	1	ADM INVESTITII F1
157	Instalatie de alimentare cu furaj-contrib.proprrie	88412100	1	ADM INVESTITII F1
158	Ventilatie-contrib.proprrie	88412110	1	ADM INVESTITII F1
159	Iluminat - contrib.proprrie	88412120	1	ADM INVESTITII F1
160	Siloz de alimentare-contrib.proprrie	88412130	1	ADM INVESTITII F1
161	Intrerupatoare de protectie-contrib.proprrie	88412140	1	ADM INVESTITII F1
162	Instalatie de baza-contrib.proprrie	88412150	1	ADM INVESTITII F1
163	Instalatie de alimentare cu furaj-contrib.proprrie	88412160	1	ADM INVESTITII F1
164	Ventilatie-contrib.proprrie	88412170	1	ADM INVESTITII F1
165	Iluminat - contrib.proprrie	88412180	1	ADM INVESTITII F1
166	Siloz de alimentare-contrib.proprrie	88412190	1	ADM INVESTITII F1
167	Intrerupatoare de protectie-contrib.proprrie	88412200	1	ADM INVESTITII F1
168	Sistem de baterii-contrib.proprrie	88432100	1	ADM INVESTITII F3
169	Colectarea oualor-contrib.proprrie	88432110	1	ADM INVESTITII F3
170	Sistem de alimentare cu furaj-contrib.proprrie	88432120	1	ADM INVESTITII F3
171	Buncar exterior-contrib.proprrie	88432130	1	ADM INVESTITII F3
172	Uscare dejectiei-contrib.proprrie	88432140	1	ADM INVESTITII F3
173	Evacuarea dejectiei-contrib.proprrie	88432150	1	ADM INVESTITII F3
174	Admisie aer proaspat-contrib.proprrie	88432160	1	ADM INVESTITII F3
175	Exhaustare aer-contrib.proprrie	88432170	1	ADM INVESTITII F3
176	Comanda microclimat si tabou electric-contrib.proprrie	88432180	1	ADM INVESTITII F3
177	Alarma-contrib.proprrie	88432190	1	ADM INVESTITII F3
178	Iluminat si cablaj electric-contrib.proprrie	88432200	1	ADM INVESTITII F3
179	Racirea aerului cu sistem pad-contrib.proprrie	88432210	1	ADM INVESTITII F3
180	Incarcator frontal SCHAEFFER 2024. SN 12500310 cu cupa de 1.3 m	48200	1	ADT (Transporturi)
181	BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428F2+CUPA 610 MM+CUPA 457MM	48201	1	ADT (Transporturi)
182	Digestor cu microunde-Seleniu	77100	1	Administratie
183	Analizator automat lapte-Seleniu	77101	1	Administratie
184	Tanc racire lapte-Seleniu	77102	1	Administratie
185	Balanta analitica-Seleniu	77103	1	Administratie

186	Balanta de precizie-Seleniu	77104	1	Administratie
187	Cuptor calcinare-Seleniu	77105	1	Administratie
188	Set site corpuri straine-Seleniu	77106	1	Administratie
189	Sistem determinare fibre-Seleniu	77107	1	Administratie
190	Morisca de macinat-Seleniu	77108	1	Administratie
191	Ph-metru -Seleniu	77109	1	Administratie
192	Sistem de mineralizare proteina-Seleniu	77110	1	Administratie
193	Analizator de sanatate-Seleniu	77111	1	Administratie
194	Distilator-Seleniu	77112	1	Administratie
195	Etuva-Seleniu	77113	1	Administratie
196	Baia de apa-Seleniu	77114	1	Administratie
197	Bascula pod cantar.veh.ru	46200	1	FNC
198	MINI INCARCATOR JCB RADLADER 403	46201	1	FNC
199	Incubator+Eclozionator	42200	1	Incubator
200	Incubator+Eclozionator	42201	1	Incubator
201	Incubator+Eclozionator	42204	1	Incubator
202	Incubator IV 60	42206	1	Incubator
203	Eclozionator IV 60	42207	1	Incubator
204	Incubator IV 60	42208	1	Incubator
205	Eclozionator IV 60	42209	1	Incubator
206	Eclozionator IV 60	42210	1	Incubator
207	Modernizare incubatie F2	42211	1	Incubator
208	Incubator IV 60	42212	1	Incubator
209	Incubator+Eclozionator	42213	1	Incubator
210	Incubator+Eclozionator	42214	1	Incubator
211	Incubator+Eclozionator	42215	1	Incubator
212	Incubator+Eclozionator	42216	1	Incubator
213	Incubator+Eclozionator	42217	1	Incubator
214	Incubator+Eclozionator	42218	1	Incubator
215	Incubator+Eclozionator	42219	1	Incubator
216	Incubator+Eclozionator	42220	1	Incubator
217	Incubator+Eclozionator	42221	1	Incubator
218	Incubator+Eclozionator	42222	1	Incubator
219	Incubator+Eclozionator	42223	1	Incubator
220	Grup electrogen	47200	1	Mecanizare investitii
221	Strung	47201	1	Mecanizare investitii
222	Cazan autoincalzire	47202	1	Mecanizare investitii
223	Echip.tehnologice - Bloc.1 - Adulte	99123	1	Hala 1 Ferma 4 Adulte
224	Echip.tehnologice -Hala 1 - Tineret	99121	1	Hala 1 Ferma 6 Adulte
225	Echip.tehnologice - Hala 10 - Adulte	99118	1	Hala 10 Ferma 3 Adulte
226	Echip.tehnologice - Hala 11 - Adulte	99119	1	Hala 11 Ferma 3 Adulte
227	Echip.tehnologice - Hala 12 - Adulte	99120	1	Hala 12 Ferma 3 Adulte
228	Echip.tehnologice - Hala 2- Adulte	99110	1	Hala 2 Ferma 3 Adulte
229	Echip.tehnologice - Bloc.2 - Adulte	99124	1	Hala 2 Ferma 4 Adulte
230	Echip.tehnologice -Hala 2 - Tineret	99122	1	Hala 2 Ferma 6 Adulte
231	Echip.tehnologice - Hala 3- Adulte	99111	1	Hala 3 Ferma 3 Adulte
232	Echip.tehnologice - Bloc.3 - Adulte	99125	1	Hala 3 Ferma 4 Adulte
233	Echip.tehnologice - Hala 4- Adulte	99112	1	Hala 4 Ferma 3 Adulte
234	Echip.tehnologice - Bloc.4 - Adulte	99126	1	Hala 4 Ferma 4 Adulte
235	Echip.tehnologice - Bloc.5 - Adulte	99113	1	Hala 5 Ferma 3 Adulte

236	Echip.tehnologice - Bloc.5 - Adulte	99127	1	Hala 5 Ferma 4 Adulte
237	Echip.tehnologice - Bloc.6 - Adulte	99114	1	Hala 6 Ferma 3 Adulte
238	Echip.tehnologice - Bloc.6 - Adulte	99128	1	Hala 6 Ferma 4 Adulte
239	Echip.tehnologice - Hala 7 - Adulte	99115	1	Hala 7 Ferma 3 Adulte
240	Echip.tehnologice - Hala 8 - Adulte	99116	1	Hala 8 Ferma 3 Adulte
241	Echip.tehnologice - Hala 9 - Adulte	99117	1	Hala 9 Ferma 3 Adulte
242	TRATAREA OUALOR	66100	1	FABRICA DE OUA LICHIDE
243	SPARGEREA SI SEPARAREA OUALOR	66101	1	FABRICA DE OUA LICHIDE
244	FABRICA COMPACTA DE OU	66102	1	FABRICA DE OUA LICHIDE
245	DEPOZITARE SI AMBALARE	66103	1	FABRICA DE OUA LICHIDE
246	CIP SI TEVI PRODUS	66104	1	FABRICA DE OUA LICHIDE
247	SISTEM DE BATERII	8843210	1	ADM INVESTITII F3
248	COLECTAREA OUALOR	8843211	1	ADM INVESTITII F3
249	SISTEM ALIMENTARE CU FURAJ	8843212	1	ADM INVESTITII F3
250	BUNCAR EXTERIOR	8843213	1	ADM INVESTITII F3
251	USCAREA DEJECTIILOR	8843214	1	ADM INVESTITII F3
252	EVACUAREA DEJECTIILOR	8843215	1	ADM INVESTITII F3
253	ADMISIE AER PROASPAT	8843216	1	ADM INVESTITII F3
254	EXHAUSTARE AER	8843217	1	ADM INVESTITII F3
255	COMANDA MICROCLIMAT SI TABLOU ELECTRIC	8843218	1	ADM INVESTITII F3
256	ALARMA	8843219	1	ADM INVESTITII F3
257	ILUMINAT SI CABLAJ ELECTRIC	8843220	1	ADM INVESTITII F3
258	RACIREA AERULUI CU SISTEM PAD	8843221	1	ADM INVESTITII F3
259	Instalatie de baza	8841209	1	ADM INVESTITII F1
260	Instalatie de alimentare cu furaj	8841210	1	ADM INVESTITII F1
261	Ventilatie	8841211	1	ADM INVESTITII F1
262	Iluminat	8841212	1	ADM INVESTITII F1
263	Siloz de alimentare	8841213	1	ADM INVESTITII F1
264	Intrerupatoare de protectie	8841214	1	ADM INVESTITII F1
265	Instalatie de baza	8841215	1	ADM INVESTITII F1
266	Instalatie de alimentare cu furaj	8841216	1	ADM INVESTITII F1
267	Ventilatie	8841217	1	ADM INVESTITII F1
268	Iluminat	8841218	1	ADM INVESTITII F1
269	Siloz de alimentare	8841219	1	ADM INVESTITII F1
270	Intrerupatoare de protectie	8841220	1	ADM INVESTITII F1
271	Echip.dezinfectie F1	41300	1	ADM Ferma 1
272	POMPA HD 10/25-4S PLUS	41301	1	ADM Ferma 1
273	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA SPER TIP NS 95 E	42305	1	ADM Ferma 2
274	ELECTROPOMPA SPER CS40-200A	42306	1	ADM Ferma 2
275	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA MODEL NS-95E/18	42307	1	ADM Ferma 2
276	VAS DE EXPANSIUNE/HIDROFOR DL 1000	42308	1	ADM Ferma 2
277	VAS DE EXPANSIUNE/HIDROFOR DL 1000	42309	1	ADM Ferma 2
278	Pompa de spalat cu presiune-apa rece POMPA HD 10/25 S PLUS	43300	1	ADM Ferma 3
279	Aparat de spalat cu jet de apa calda (cod 10253150)	43301	1	ADM Ferma 3
280	Masina de ambalat oua cu capacitate16000 buc	43302	1	ADM Ferma 3
281	Dispozitiv de taiat cioc	43303	1	ADM Ferma 3
282	Dispozitiv de taiat cioc	43304	1	ADM Ferma 3

283	DETECTOR NH3-GAS ALERT EXTREME	43305	1	ADM Ferma 3
284	APARAT DE INALTA PRESIUNE	43306	1	ADM Ferma 3
285	STATII DE TRATARE DENITRARE APA AQ75 ET-N-CT	43307	1	ADM Ferma 3
286	POMPA DE SPALAT HALE-ASP KRANZLE QUTRO 799 TS T9	43308	1	ADM Ferma 3
287	POMPA DE SPALAT HALE-ASP KRANZLE QUTRO 799 TS T9	43309	1	ADM Ferma 3
288	POMPA PRESIUNE DEBIT 30L,I30,BAR,7.5KW	43310	1	ADM Ferma 3
289	ECHIPAMENT PENTRU CURATAT PATURI PLASTIC CU LATIME 60mm	43311	1	ADM Ferma 3
290	MOTOCOASA FS 460C-EM	43312	1	ADM Ferma 3
291	POMPA HD 10/25-4S PLUS	43313	1	ADM Ferma 3
292	APARAT DE LIPIT BANDA DEJECTII	43314	1	ADM Ferma 3
293	STATII DE TRATARE DENITRARE APA AQ75 ET-N-CT	44300	1	ADM Ferma 4
294	DETECTOR X-AM5600 CU SENZOR IR CO2 SI NH3	44301	1	ADM Ferma 4
295	POMPA HD 10/25-4S PLUS	44302	1	ADM Ferma 4
296	Aparat aer conditionat GREE 60000BTU	45303	1	ADM Ferma 5
297	Sursa neintreruptibila 10kw	45306	1	ADM Ferma 5
298	Imprimanta videojet 1610FG 3999566	45307	1	ADM Ferma 5
299	Imprimanta videojet 1610FG 3999566	45308	1	ADM Ferma 5
300	MASINA DE AMBALAT CU FOLIE TERMOCONTRACTIBILA-RP55	45314	1	ADM Ferma 5
301	PRESA DE BALOTAT MAC FAB	45315	1	ADM Ferma 5
302	IMPRIMANTA+CONVEYOR	45317	1	ADM Ferma 5
303	MASINA AMBALAT-SMIPACK FP6000CS	45318	1	ADM Ferma 5
304	SISTEM DE MARCARE MBD	45319	1	ADM Ferma 5
305	DETECTOR MULTIRAE LITE CU SENZORI DE CO2 SI NH3	49300	1	ADM Ferma 6
306	DETECTOR MULTIRAE LITE CU SENZORI DE CO2 SI NH3	47300	1	ADM Ferma 7
307	Motostivuito cu furci frontale	48300	1	ADT (Transporturi)
308	Laptop Dell Inspiron 1545	30304	1	Administratie
309	laptop Fujitsu Siemens	30306	1	Administratie
310	laptop Fujitsu Siemens	30307	1	Administratie
311	Laptop Toshiba Satellite L500-1EK	30308	1	Administratie
312	Sistem IT (calculator)	30309	1	Administratie
313	CALCULATOR SERVER AMP PHENON	30313	1	Administratie subunitate
314	Laptop Dell Inspiron 15(3537)	30314	1	Administratie subunitate
315	CALCULATOR SERVER DELL POWEREDGE	30315	1	Administratie subunitate
316	Laptop Dell I7 7580 8GB 512SSD WIN10	30316	1	Administratie subunitate
317	LAPTOP ASUS CORE I5 13.3" X302L	40315	1	Administratie subunitate
318	Masina de spalat oua (capacitate de 700-1400 oua/h)	42304	1	Depozit central oua consum
319	Umidimetru Pleuffer-An fabricatie 2009; serie 11526025	46300	1	FNC
320	Celule de cantarire RC3-30t C3 Flintec	46301	1	FNC
321	Transportor pneumatic pt.transport cereale SUC 500 E	46302	1	FNC
322	Masina de sortat oua	45304	1	Gest. oua sortate
323	Calculator Server HP PROLIANT ML 4GB DDR 2X500GB HD	45309	1	Gest. oua sortate
324	Sursa neintreruptibila 20KVA	45310	1	Gest. oua sortate
325	Cantar Europealeti TPWN 2T	45311	1	Gest. oua sortate

326	MASINA DE AMBALAT CU FOLIE TERMOCONTRACTIBILA-RP55	45316	1	Gest. oua sortate
327	REMORCA AGRICOLA	41400	1	ADM Ferma 1
328	TRACTOR AGRICOL UTB U650	43400	1	ADM Ferma 3
329	GRAPA DISC GD 3,2	43401	1	ADM Ferma 3
330	PLUG PP 3-30FS	43402	1	ADM Ferma 3
331	TRANSPALET ELECTRIC MARCA TOYOTA	45400	1	ADM Ferma 5
332	REMORCA AGRICOLA TIP RM 2	47400	1	ADM Ferma 7
333	Tractor U 650	48405	1	ADM Ferma 7
334	Cisterna L 510	48403	1	ADT (Transporturi)
335	Autobuncar	48404	1	ADT (Transporturi)
336	Transportor snec 4C34	46400	1	FNC
337	Cisterna L 510	48403	1	ADT (Transporturi)
338	Autobuncar	48404	1	ADT (Transporturi)
339	BOBCAT (SH)	46401	1	FNC
340	SISTEM ELECTRONIC DE SUPRAVEGHERE VIDEO	41500	1	ADM Ferma 1
341	SISTEM ELECTRONIC DE SUPRAVEGHERE VIDEO	41501	1	ADM Ferma 1
342	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	43501	1	ADM Ferma 3
343	Masina de spalat podeaua (BD 530EP+lama de aspirare)	45500	1	ADM Ferma 5
344	Aspirator pentru praf si lichide - Karcher	45501	1	ADM Ferma 5
345	SISTEM ELECTRONIC DE SUPRAVEGHERE VIDEO	45502	1	ADM Ferma 5
346	RACK DE PODEA USA STICLA 26U 800/1000 UNITATE DE VENTILATIE	30504	1	Administratie
347	Copiator CANON IR 2520+COLOR SEND KIT+ADF+MEMORIE	30505	1	Administratie subunitate
348	Terenuri			
349	Echipamente de laborator			Adm. Soc
350	Statie reducere CO2(depozit gaze)			FOL
351	Echipamente tehnologice			Ferma 1
352	Pardoseala elicopterizata			Ferma 1
353	Modernizare hala			Ferma 1
354	Instalatie gaze			Ferma 1
355	Usa			Ferma 1 Hala 1
356	SDSMAG( F.1721/21.12.2016) instalare sisteme securitate			Ferma 3
357	Lucrari de hidroizolatie			Ferma 3
358	Hidroizolatii post trafo			Ferma 3
359	Hidroizolatii post trafo			Ferma 4
360	Sistem de iluminare			Ferma 1 Hala 1
361	Modernizare centru sortare oua (contr. 233/07,04,2016 Atom Trading F.700662/1,11,2016)			Ferma 5
362	Tamplarie Promoplast			Ferma 5
363	Panouri pereti			Ferma 5
364	Usi			Ferma 5,FOL
365	Confectii metalice (depozit ambalaje)			Ferma 5
366	Depozit ambalaje			Ferma 5
367	Grup motoare			Ferma 5
368	Camera frig			Ferma 5
369	Canal dejectii			Ferma 6
370	Mat si componentete inst. Electrice			Ferma 6

371	Echipamente tehnologice			Ferma 6
372	Usi			Ferma 6
373	Modificare instalatie gaze			Ferma 6
374	Instalatii electrice ptr.Ferma 6 Hala 2			Ferma 6
375	Diverse lucrari(Francesca SRL)			Ferma 7
376	Tablou electric(3 buc)			Ferma 7
377	Banda transportoare oua(Poultry Shop F. 19/17,11,2016)			Ferma 7
378	Sisteme de iluminat H3F7-ILOX GMBH			Ferma 7
379	Tamplarie Super Select MOB SRL			Ferma 7
380	Instalatii electrice			Ferma 7
381	Hidroizolatii post trafo			Ferma 7
382	Echipamente tehnologice			Ferma 7
383	Lucrari investitii echip.tehnolog.			Ferma 8
384	Instalatii termoficare			FOL
385	Usi frigorifice si semiizolante			FOL
386	Bazine vidanjabile			FOL
387	Montaj echipamente frigorifice F. 11063/29,12,2016			FOL
388	Lucrari electrice (Mercur Chivu contr. 85/15,12,2015; F291/1,11,2016			FOL
389	Drum acces hala de oua lichide Atom Trading F. 700668/21.11.2016; contr.805/04.11			FOL
390	Platforma betonata Atom Trading F. 700669/21.11.2016			FOL
391	Lucrari constructii(contr. 457/14,09,2015)(FOL)			FOL
392	Lucrari instalatii(Horeco F. 10900/03,11,2016))			FOL
393	Cladire instalatie apa			FOL
394	Instalatie gaze pt.2 centrale termice			FOL
395	Mobilier (Ionut&Geo Mob SRL F. 57/17,11,2016)			FOL
396	Montaj rezervor (Atom Trading F. 700666/16,11,2016, contr. 742/10,10,2016)			FOL
397	Consultanta (Over Bussiness)			FOL
398	Lucrari imprejmuire cf. contr.835/17,11,2016 F. 556070675/12,12,2016			FOL
399	Asistenta tehnica contr.1519/15,12,2015 FOL			FOL
400	Materiale folosite la FOL			FOL
401	Vas hidrofor 500 litri			FOL
402	Echipamente tratare a apei			FOL
403	Hidranti exteriori			FOL
404	Pompa submersibila			FOL
405	Sistem electronic ptr.monitorizarea temp.gaze inc.			Adm. Soc
406	pompa vaccinare electrical back(2 buc)			Adm. Soc
407	sistem de supraveghere			Adm. Soc