



AVICOLA BUCURESTI SA

Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, cam. 310, sector 4, Bucuresti, J 40/12/1991, RO1551768
RO41BACX0000003014400000, Unicredit Tiriac - suc. Izvor

S.C. AVICOLA BUCUREȘTI S.A.		
Splaiul Unirii Nr. 16		
Etaj 3 CAMERA 310		
INTRARE	Nr.	591
IEȘIRE		
Ziua 27	Luna 07	Anul 2020

Nota privind vanzarea participatiei la societatea Voluthema Property Developer SA

La data prezentei note societatea Avicola Bucuresti SA detine o participatie de 30,89%, aferenta unui numar de 908.145 actiuni cu valoarea nominala de 10 lei/actiune la societatea Voluthema Property Developer SA, J40/1945/2008, CIF 23207014, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 4, in urma aportarii in natura la capitalul acesteia a unui teren in suprafata de 7,060 mp si a cladirii adiacente, inregistrata in CF nr. 30456.

Avand in vedere:

- situatia economico-financiara a societatii deoarece pentru data de 31.12.2019 se inregistreaza o pierdere de 24,6 milioane lei si datoriile totale (furnizori, creditorii, bugete si asimilate) de 14,8 milioane lei.
- demararea unui proces de restructurare a activitatii societii prin vanzarea punctului de lucru Butimanu
- obiectul de activitate al societatii Voluthema Property Developer SA (inchirierea spatiilor detinute de aceasta) fara legatura cu obiectul de activitate al Avicola Bucuresti SA
- nu s-au inregistrat oferte pentru cumparare a actiunilor la pretul aprobat in AGEA din data de 24.02.2020
- societatea a reevaluat la valoarea justa participatia detinuta la Voluthema Property Developer SA deoarece raportul de evaluare anterior a fost intocmit pentru data de 31.10.2019, iar evaluarea actuala a fost realizata pentru data de 31.03.2020.

propunem vanzarea participatiei detinute de Avicola Bucuresti SA la societatea Voluthema Property Developer SA la un pretul minim de 7,9592 lei/actiune, sumele rezultate dintr-o atare operatiune urmand sa serveasca societatii drept capital de lucru sau surse pentru rambursarea datoriilor catre creditorii.

Presedintele Consiliului de Administratie
Claudiu Petrescu

